

ESTABLECIMIENTO EN DURAZNO



Campo productivo en zona estratégica, con excelente potencial para desarrollos agropecuarios diversificados. Combinación de mejoras, infraestructura y acceso que lo convierten en una oportunidad sólida y lista para producir.



**Dimensiones
del Campo**
800 ha



Aptitud
Agrícola – Ganadero - Forestal
Índice promedio Coneat: 82



Ubicación
Acceso a través de camino vecinal
de 3 kms desde Ruta Nacional
Localidad del Carmen
Departamento de Durazno



USO ACTUAL

- Campo mejorado en un 60% entre agricultura y pasturas:
 - 38 ha trébol y avena
 - 30 ha pradera segundo año
 - 28 ha pradera primer año
 - 270 ha soja
 - 56 ha raygrass
- Cuenta con aguadas naturales e instalaciones completas

ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 82

SUELO	ÍNDICE	%	HAS
8.7	101	7	55
D10.3	92	50	393
8.02a	57	34	272
03.40	96	9	68
5.02a	74	0,3	2