

## ESTABLECIMIENTO EN SALTO



Campo con buenas mejoras y potencial de desarrollo, ideal para producción ganadera y de lanares. Cuenta con aguadas naturales, pozos de agua y completas instalaciones que garantizan funcionalidad y eficiencia operativa.



### Dimensiones del Campo

1.400 ha



### Aptitud

Ganadero - Agrícola

**Índice promedio Coneat:**  
**109**



### Ubicación

A 6 kms de Ruta Nacional  
Localidad de Puntas de Valentin  
Departamento de Salto



## ÁREA Y USO ACTUAL

- 200 hectáreas mejoradas y posibilidad de mejorar hasta un 40% del área total
- Cuenta con buenas aguadas naturales
- Pozos de agua semisurgentes
- Infraestructura para el manejo de ganado y lanares e instalaciones completas.

### ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 109

SUELO	ÍNDICE	%	HAS
1.11	66	2	22
12.21	153	2	22
12.11	162	1	12
1.21	86	24	334
1.23	83	31	445
12.22	151	37	530
1.10b	30	1	9
12.12	149	3	43