



Reporte de INC - CONEAT

Ofrecimientos de tierras



INSTRUCTIVO

01

La información detallada se extrajo del INC del **02/06/2025** al **16/07/2025**.

02

Los datos están ordenados de **mayor a menor** según la superficie total de cada campo.

03

Para dirigirse al mapa de suelos sólo deben hacer clic en el "**Índice CONEAT**" correspondiente (datos brindados por la página del M.G.A.P.).

04

En caso de que no figure un índice, es debido a **que no existe el padrón en el M.G.A.P.**

05

Es necesario contar con Google Earth descargada para poder acceder a las imágenes satelitales.



01

DATOS GENERALES





OFRECIMIENTO DE TIERRAS JUNIO - JULIO

	Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(a)	7/7/2025	Ocupado	USD 4.933.618	USD 3.143	1.570	<u>77</u>	Cerro Largo	18441 2130 11008 2315 11419 13930 2058 10298 18453 11056 13885 11602 9105 18451 10550 12070 11026 18442 3805 11271 10549 12490 13931 2062 10658 18454 11418 13907 13324 9803 18452 10841 12447 11506 18448 10548 11518 11010 15731
(b)	18/6/2025	Ocupado	USD 2.250.000	USD 1.525	1.476	<u>60</u>	Lavalleja - Treinta y Tres	Lavalleja 508 Treinta y Tres 9702 9701
(c)	2/6/2025	Ocupado	USD 5.480.200	USD 5.297	1.035	<u>133</u>	Cerro Largo	13230 8297 12603 12319 1354 10204 7315 1422
-	9/7/2025	Parcialmente ocupado	USD 4.500.000	USD 4.622	974	-	Durazno	12685 12689 12686 12687
(d)	6/6/2025	Ocupado	USD 2.534.535	USD 3.355	756	<u>83</u>	Rocha	63264 65044 65043 65042 63266 63265
(e)	2/7/2025	Libre	USD 2.066.067	USD 2.800	738	<u>84</u>	Artigas	3224
(f)	8/7/2025	Libre	USD 1.504.000	USD 2.346	641	<u>87</u>	Paysandú	6451 6448 6453 6450



OFRECIMIENTO DE TIERRAS JUNIO - JULIO

	Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(g)	4/6/2025	Ocupado	USD 3.000.000	USD 5.094	589	<u>124</u>	Durazno	517 9902 3394 2912 9903 9519 2926
(h)	9/6/2025	Libre	USD 2.000.000	USD 4.791	417	<u>104</u>	San José	17693
(i)	9/7/2025	Ocupado	USD 2.692.536	USD 7.140	377	<u>139</u>	Paysandú	6005 6604 6619 3237 5326 6004
(j)	10/6/2025	Libre	USD 3.988.768	USD 11.000	363	<u>166</u>	Soriano	265
(k)	23/6/2025	Ocupado	USD 1.430.397	USD 5.174	276	<u>150</u>	Florida	18689 4342 13951 1173 8008 8006 8002 14692 4341 9092 1053 8007 8003
(l)	10/6/2025	Libre	USD 1.540.440	USD 5.600	275	<u>84</u>	Canelones	9183 5672 38203 5676 5669
(m)	20/6/2025	Libre	USD 1.860.000	USD 7.143	260	<u>111</u>	Colonia	3026



OFRECIMIENTO DE TIERRAS JUNIO - JULIO

	Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(n)	16/7/2025	Libre	USD 1.000.000	USD 4.001	250	<u>131</u>	San José	13388
(ñ)	7/7/2025	Ocupado	USD 520.000	USD 6.500	80	<u>82</u>	Florida	2065
(o)	10/7/2025	Libre	USD 250.000	USD 6.260	40	<u>193</u>	Río Negro	1836
(p)	3/6/2025	Libre	USD 240.000	USD 7.237	33	<u>149</u>	Paysandú	2636
-	16/7/2025	-	USD 131.295	USD 4.300	31	-	Rivera	14888
(q)	8/7/2025	Ocupado	USD 85.000	USD 11.533	7	<u>178</u>	San José	4903



02

CARACTERÍSTICAS DE LAS TIERRAS



(a) Departamento de Cerro Largo



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 77



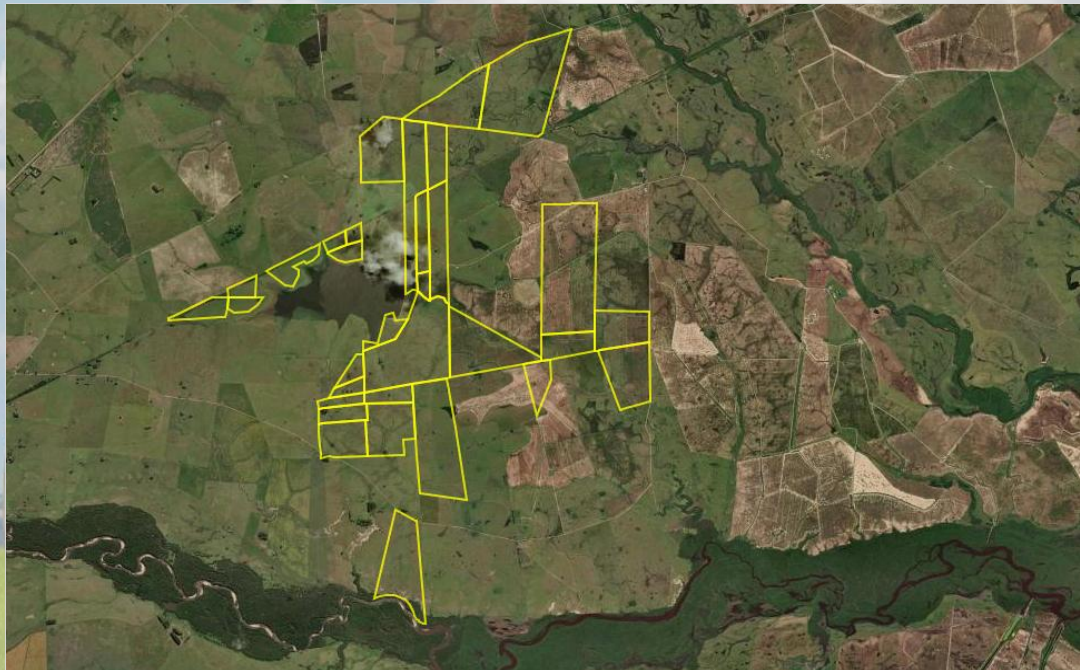
1.570 hectáreas



7/07/2025



USD 3.143 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(b) Departamentos
de Lavalleja y
Treinta y Tres



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 60



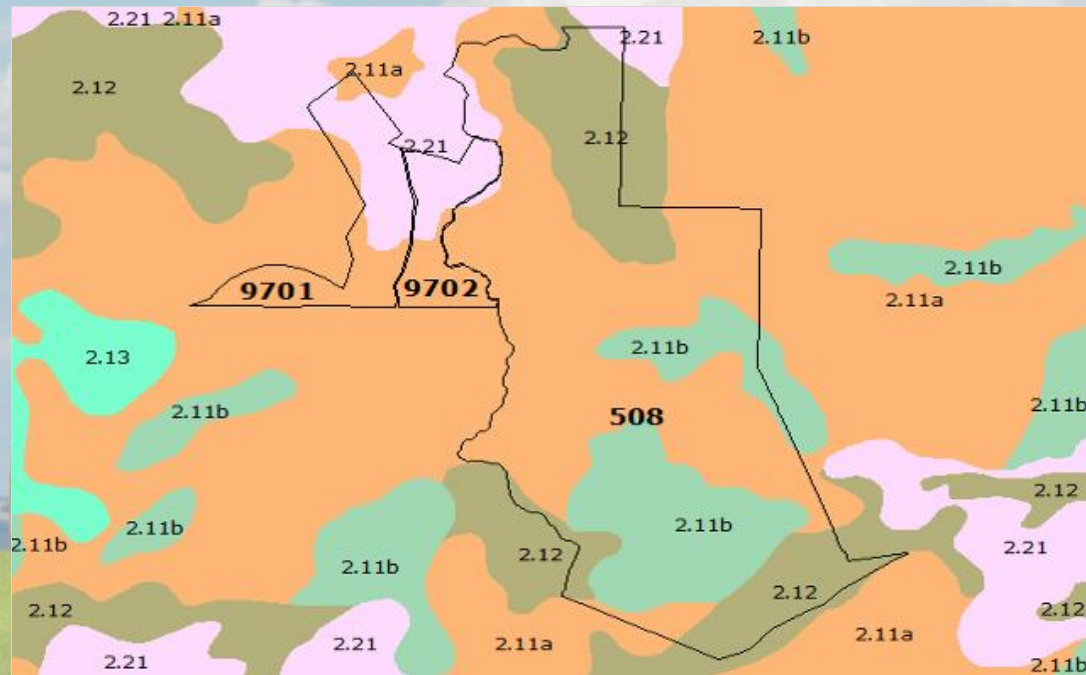
1.476 hectáreas



18/06/2025



USD 1.525 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(c) Departamentos de Cerro Largo



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 133



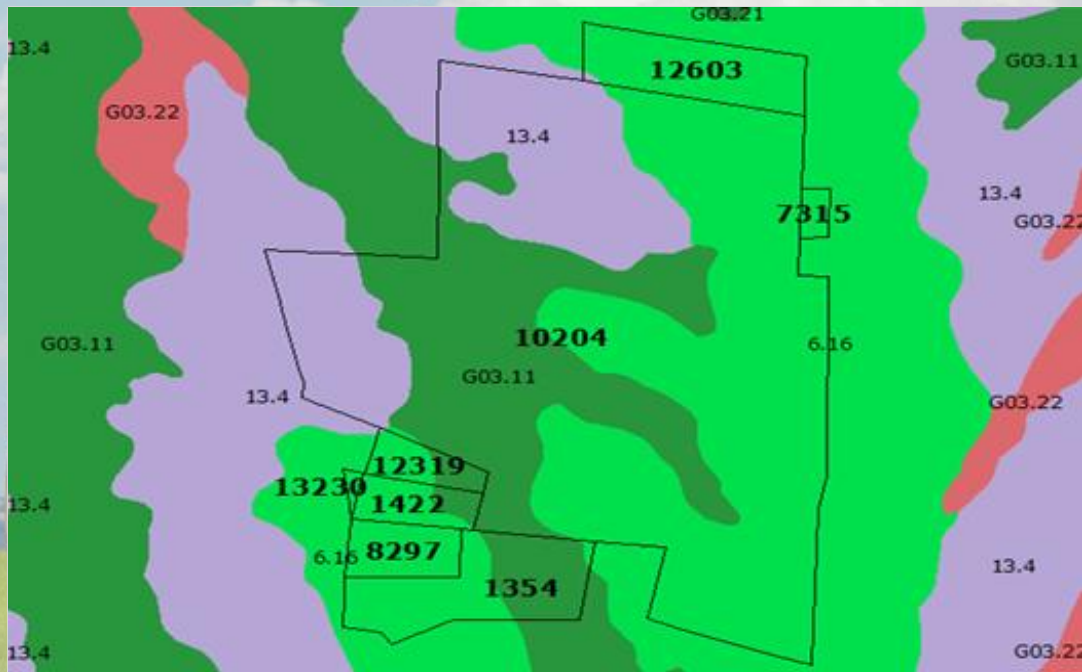
1.035 hectáreas



2/06/2025



USD 5.297 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(d) Departamentos
de Rocha



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 83



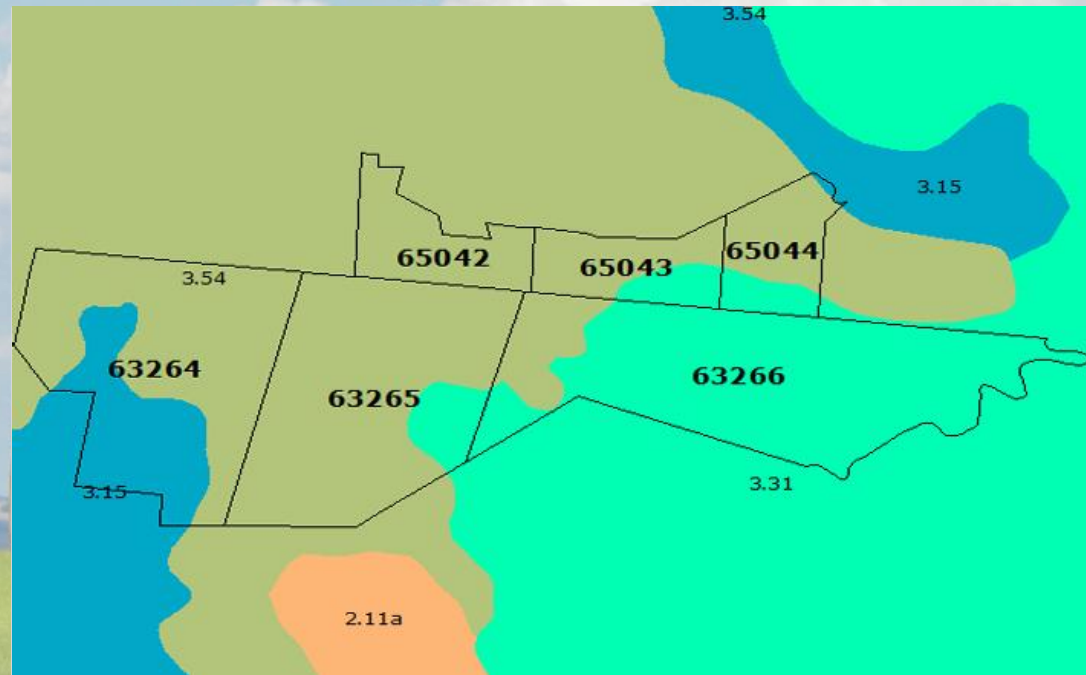
756 hectáreas



6/06/2025



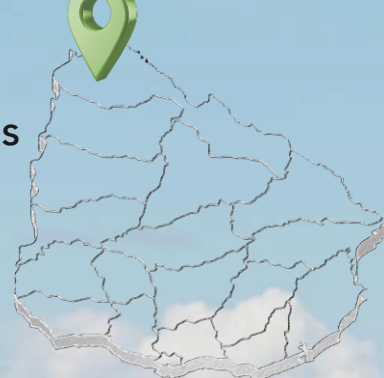
USD 3.3355 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(e) Departamentos
de Artigas



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 84



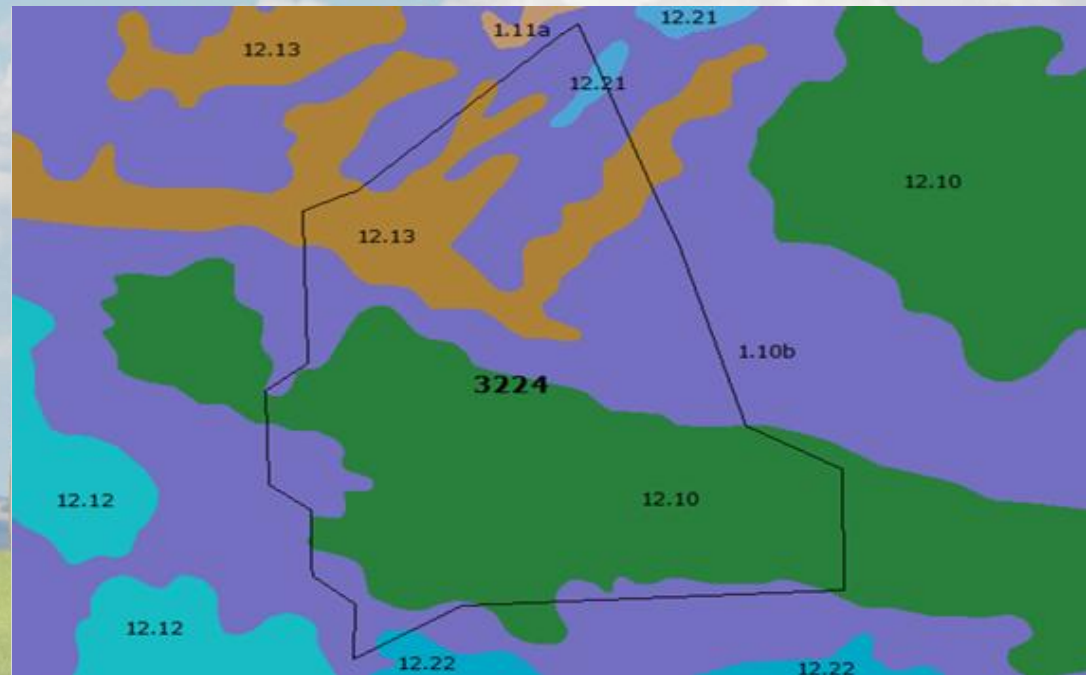
738 hectáreas



2/07/2025



USD 2.800 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(f) Departamentos de Paysandú



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 87



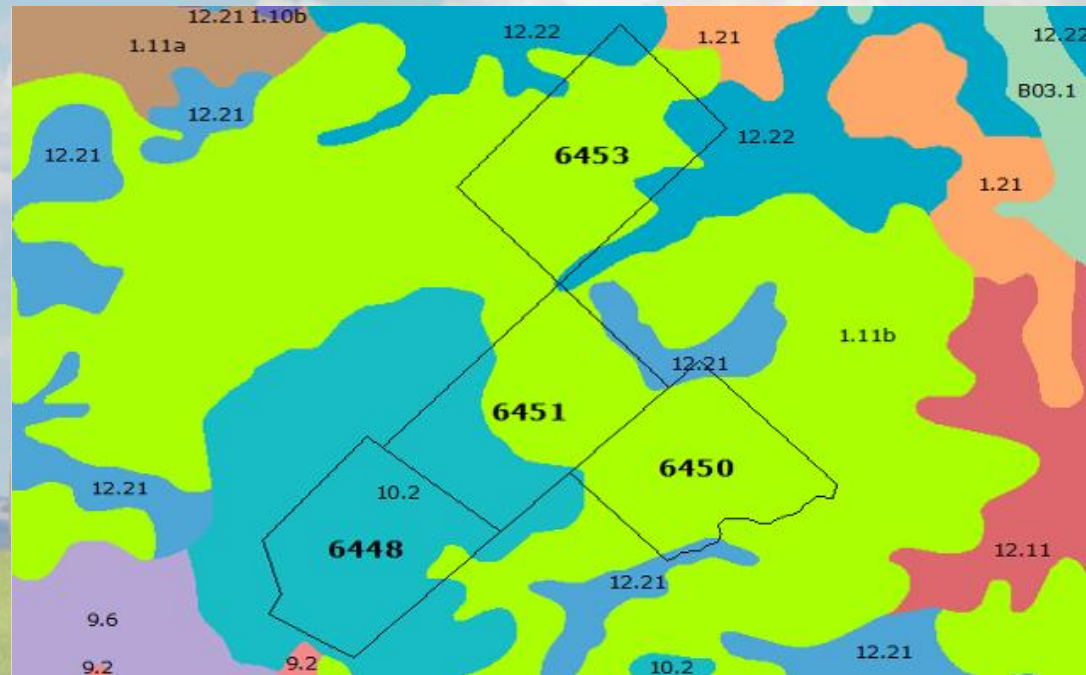
641 hectáreas



8/07/2025



USD 2.346 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(g) Departamentos
de Durazno



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 124



589 hectáreas



4/06/2025



USD 5.094 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(h) Departamentos
de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 104



417 hectáreas



9/06/2025



USD 4.791 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(i) Departamentos de Paysandú



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 139



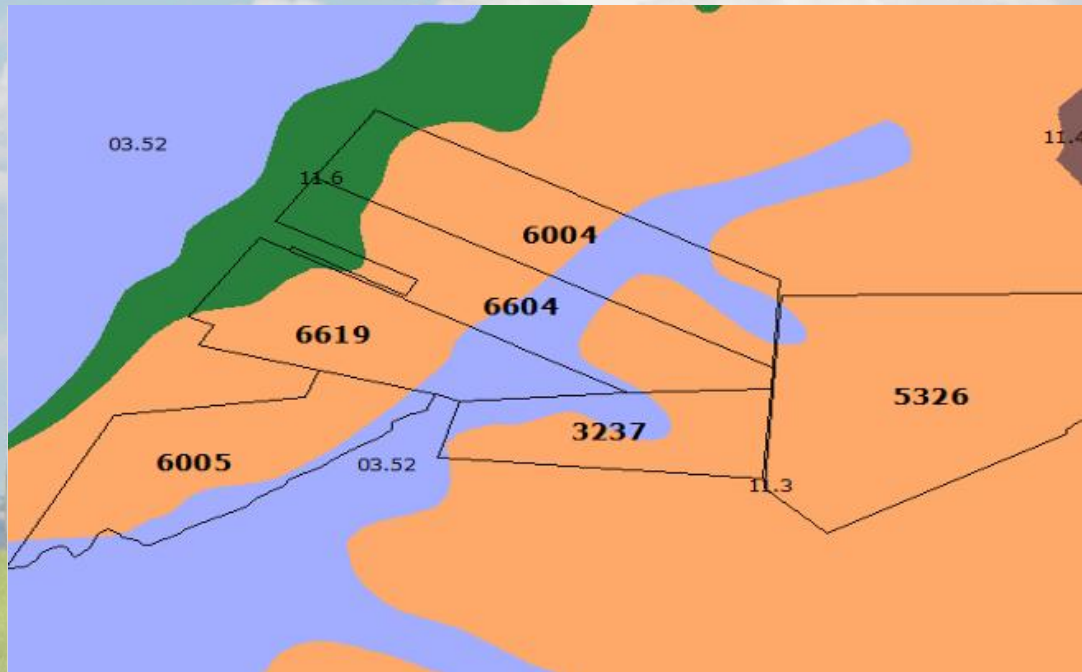
377 hectáreas



9/07/2025



USD 7.140 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(j) Departamentos
de Soriano



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 166



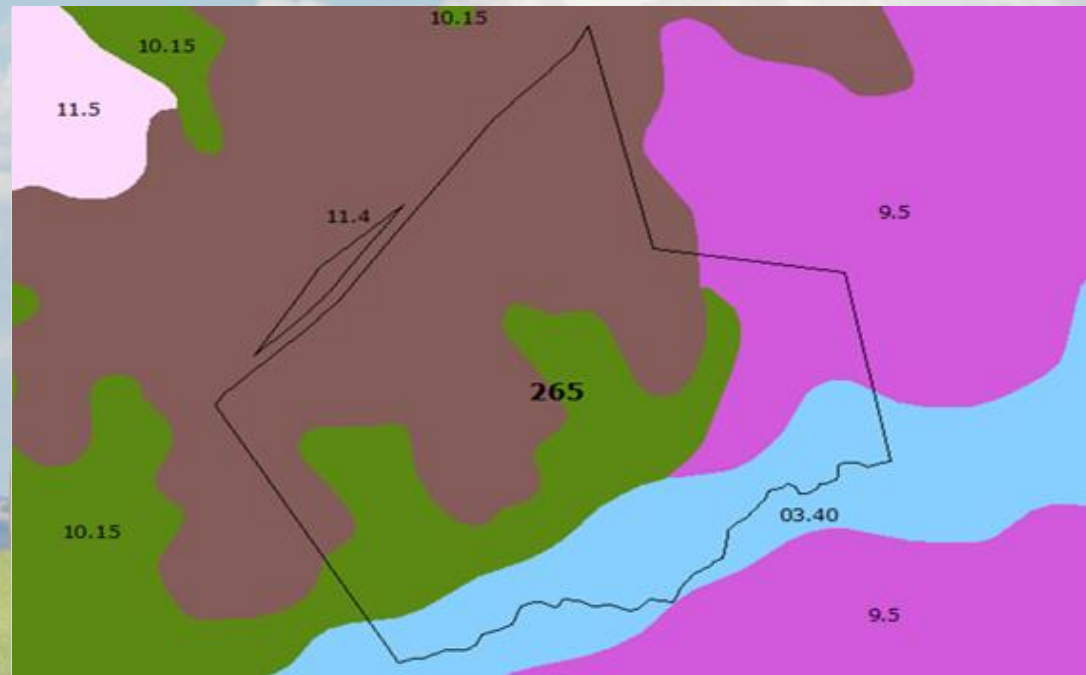
363 hectáreas



10/06/2025



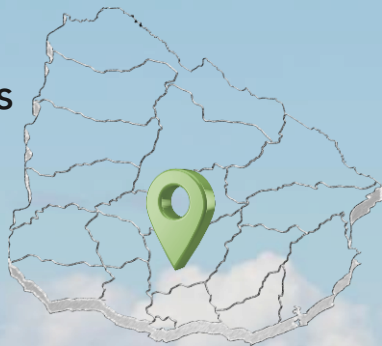
USD 11.000 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(k) Departamentos de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 150



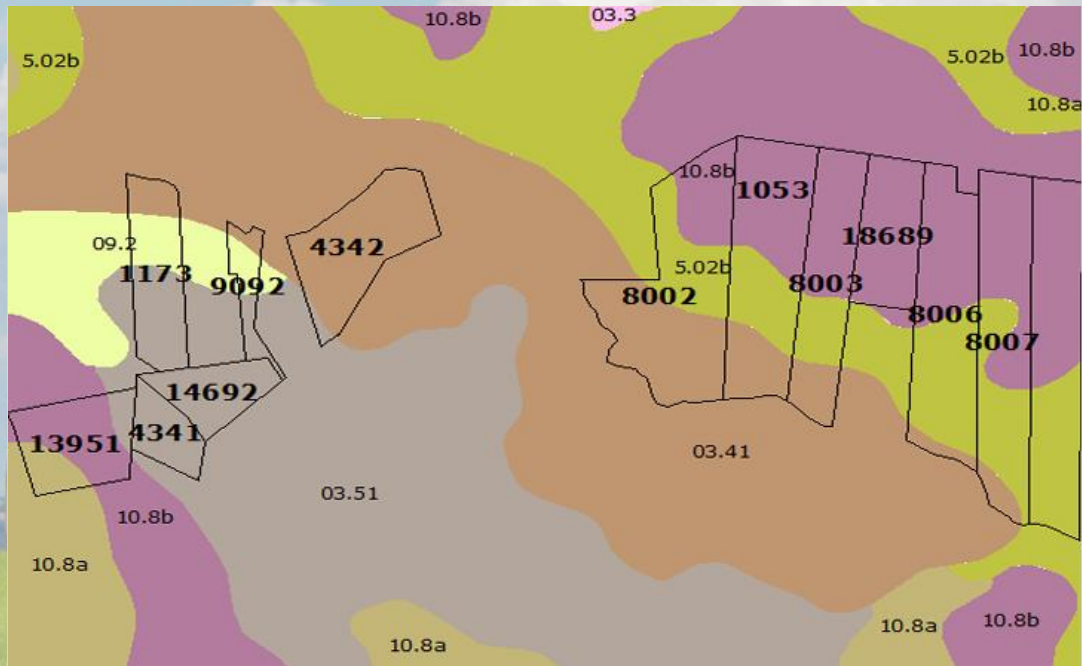
276 hectáreas



23/06/2025



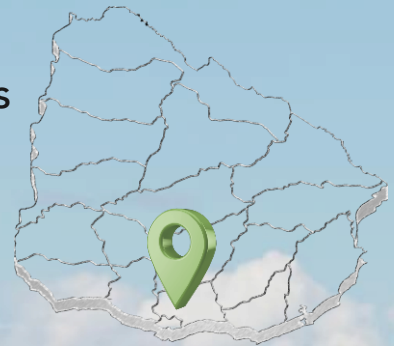
USD 5.174 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(I) Departamentos
de Canelones



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 84



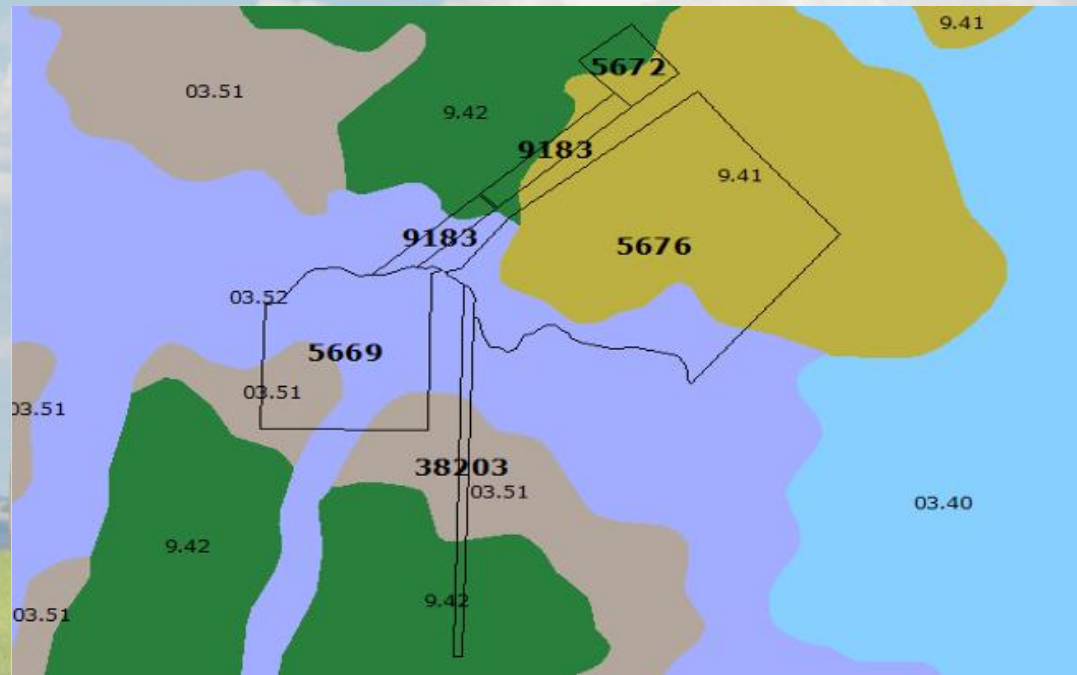
275 hectáreas



10/06/2025



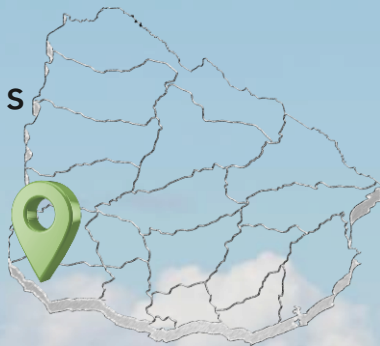
USD 5.600 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(m) Departamentos de Colonia



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 111



260 hectáreas



20/06/2025



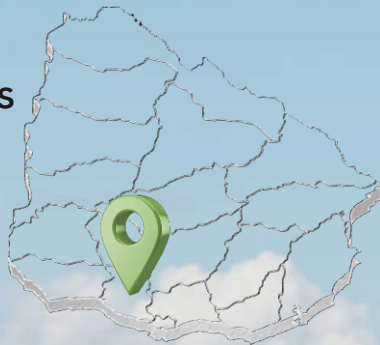
USD 7.143 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(n) Departamentos de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 131



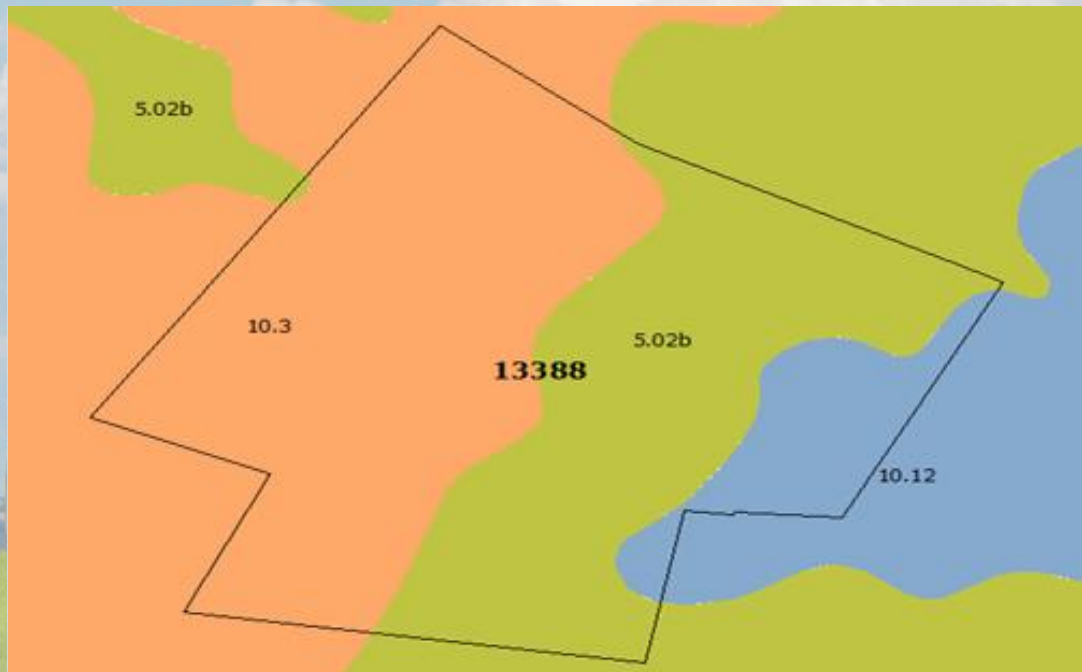
250 hectáreas



16/07/2025



USD 4.000 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(ñ) Departamentos
de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 82



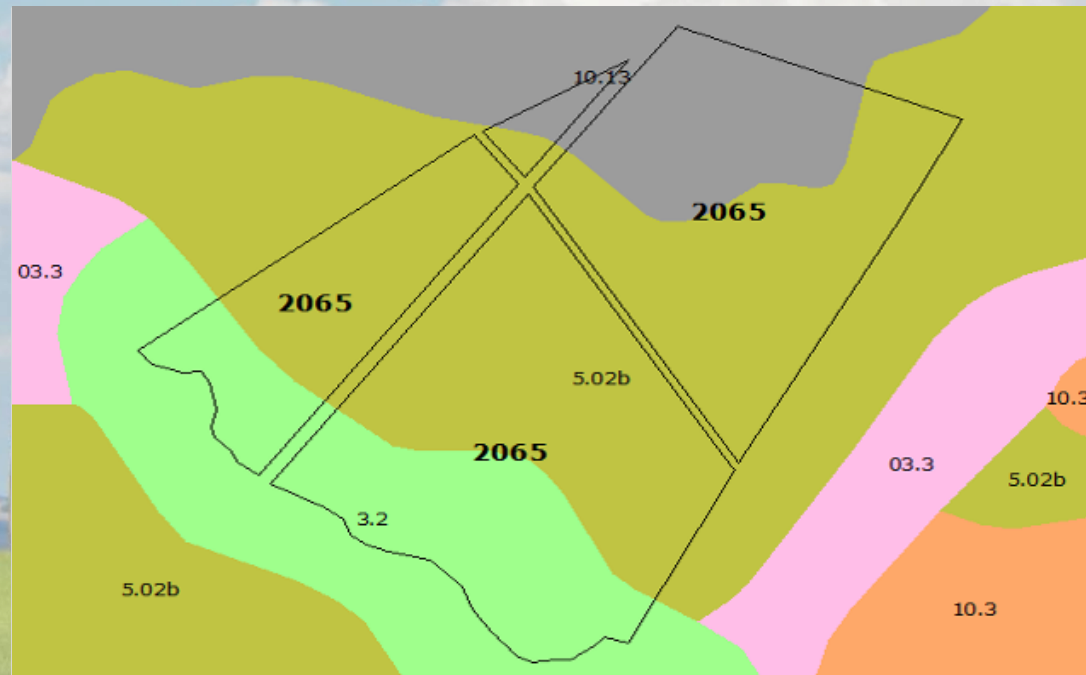
80 hectáreas



7/07/2025



USD 6.500 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(o) Departamentos de Río Negro



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 193



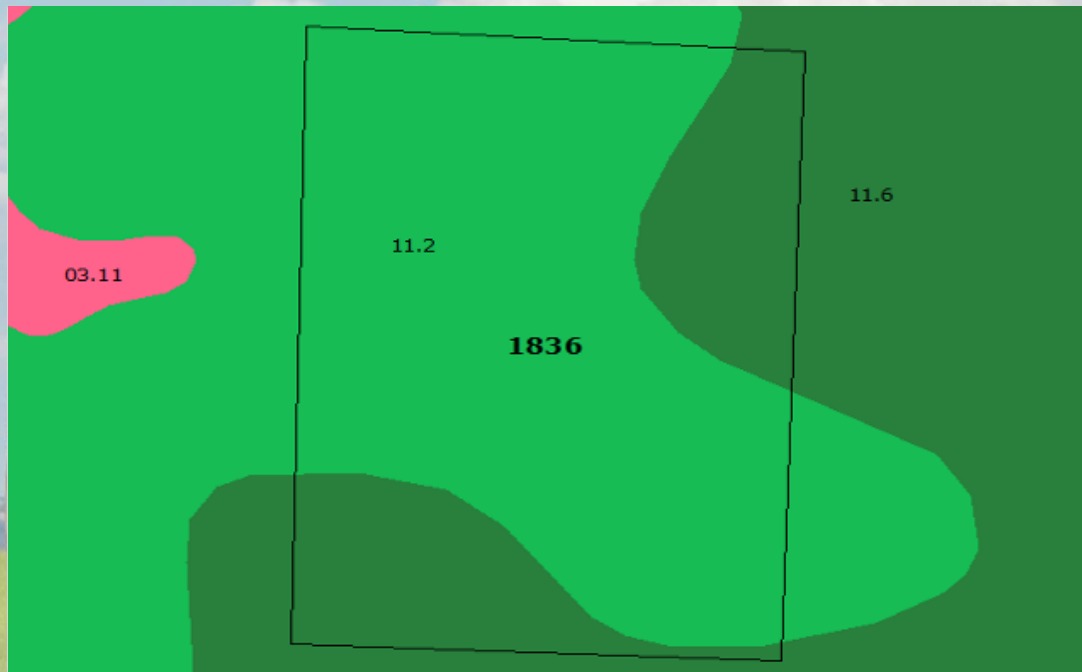
40 hectáreas



10/07/2025



USD 6.260 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(p) Departamentos de Paysandú



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 149



33 hectáreas



3/06/2025



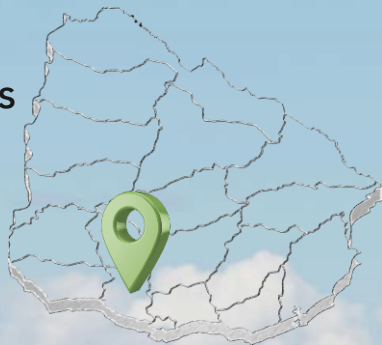
USD 7.237 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(q) Departamentos de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 178



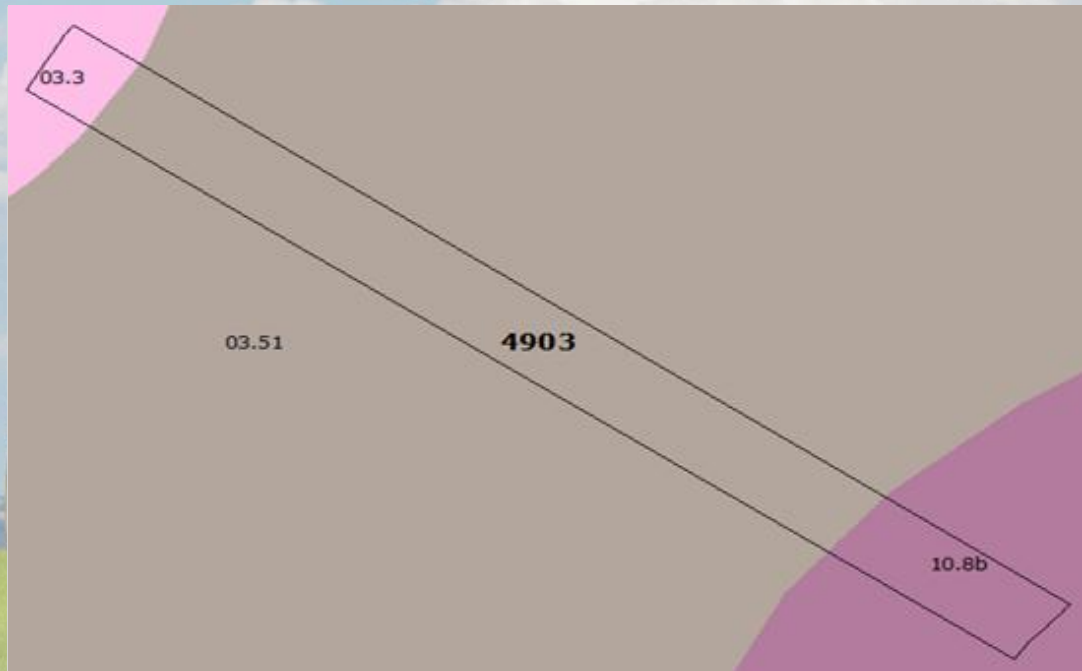
7 hectáreas



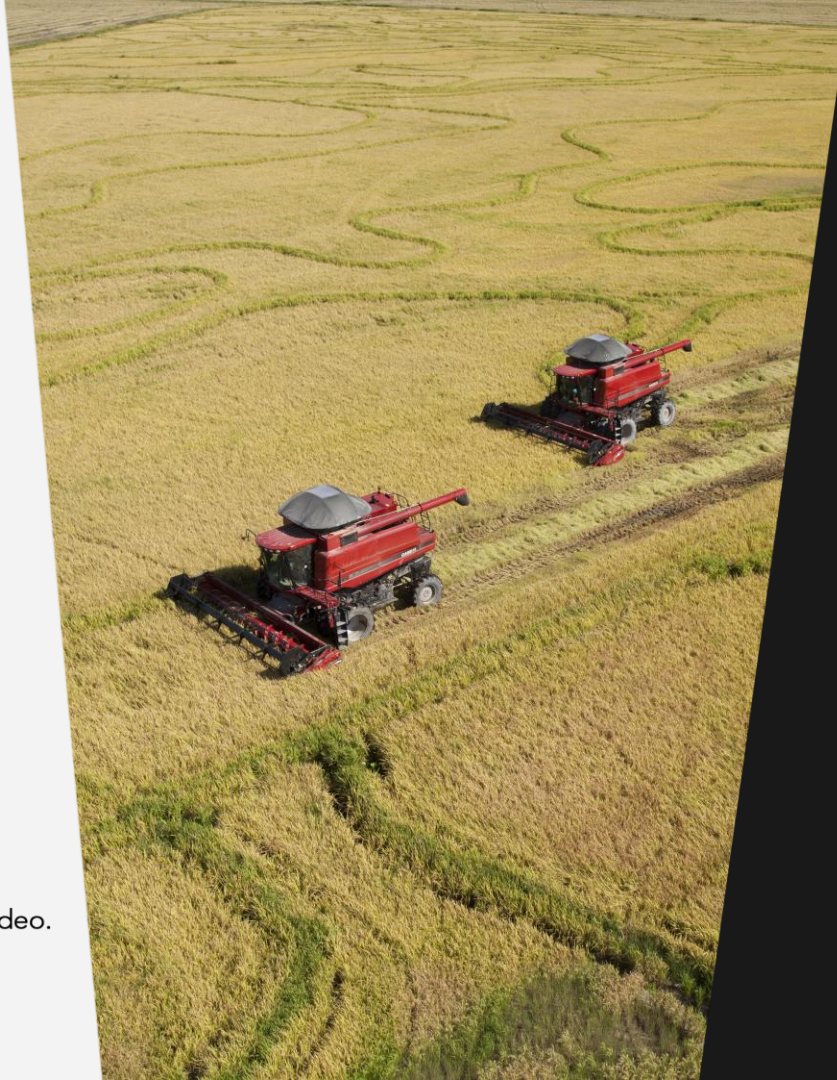
8/07/2025



USD 11.533 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



-  (+598) 2406 3036
-  Gral. Domingo French 1948. Montevideo.
-  contacto@agrooriental.com.uy
-  campos.agrooriental.uy

AGRO 
ORIENTAL

campos