



Reporte de INC - CONEAT

Ofrecimiento de tierras



INSTRUCTIVO

01

La información detallada se extrajo del INC del **08/05/2025** al **02/06/2025**.

02

Los datos están ordenados de **mayor a menor** según la superficie total de cada campo.

03

Para dirigirse al mapa de suelos sólo deben hacer clic en el "**Índice CONEAT**" correspondiente (datos brindados por la página del M.G.A.P.).

04

En caso de que no figure un índice, es debido a **que no existe el padrón en el M.G.A.P.**

05

Es necesario contar con Google Earth descargada para poder acceder a las imágenes satelitales.



01

DATOS GENERALES



OFRECIMIENTO DE TIERRAS

ABRIL



	Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(a)	26/5/2025	Parcialmente ocupado	USD 24.100.000	USD 4.153	5803	<u>98</u>	Durazno	1207 5053 998 10047 9425 4486 961 9674 3326 931 8716 1248 1208 6268 1046 10616 9426 4578 997 10046 4462 959 9111 3204 943 7115 1049 12540
-	15/5/2025	Ocupado	USD 7.100.581	USD 4.065	1747	-	Soriano	6431 13154 13152 12614 13155 13153
-	19/5/2025	Libre	USD 6.817.050	USD 4.100	1663	-	Lavalleja	18969 18968 18967 20229 16471 11093
(b)	20/5/2025	Libre	USD 6.300.000	USD 5.354	1177	<u>127</u>	Río Negro	4912
(c)	21/5/2025	Parcialmente ocupado	USD 2.333.589	USD 3.100	753	<u>83</u>	Rocha	55170 2060 17090 55171 55361 2061 2059
(d)	8/5/2025	Libre	USD 3.295.343	USD 4.500	732	<u>93</u>	Florida	18845 18844
(e)	15/5/2025	Libre	USD 2.860.153	USD 4.039	708	<u>72</u>	Cerro Largo	13641 11679 14893 10301 13640 14892 14504 2007 12928 14503 15395 12516 14500 5624 15396
(f)	2/6/2025	Ocupado	USD 2.278.331	USD 5.400	422	<u>101</u>	Florida	953 935 8351

OFRECIMIENTO DE TIERRAS

ABRIL



	Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(g)	8/5/2025	Libre	USD 1.246.690	USD 3.200	390	<u>58</u>	Florida	4395
(h)	23/5/2025	Ocupado	USD 1.069.547	USD 4.800	223	<u>96</u>	Florida	13953
(i)	2/6/2025	Libre	USD 1.410.000	USD 7.204	196	<u>117</u>	Colonia	17434 22645
(j)	30/5/2025	Ocupado	USD 800.000	USD 9.577	84	<u>110</u>	Soriano	5065
(k)	27/5/2025	Libre	USD 430.000	USD 10.059	43	<u>176</u>	San José	4990 10348 4991
(l)	13/5/2025	Ocupado	USD 62.420	USD 9.000	7	<u>188</u>	San José	15305
(m)	13/5/2025	Libre	USD 40.950	USD 9.000	5	<u>184</u>	San José	15306



02

CARACTERÍSTICAS DE LAS TIERRAS



(a) Departamento de Durazno



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 98



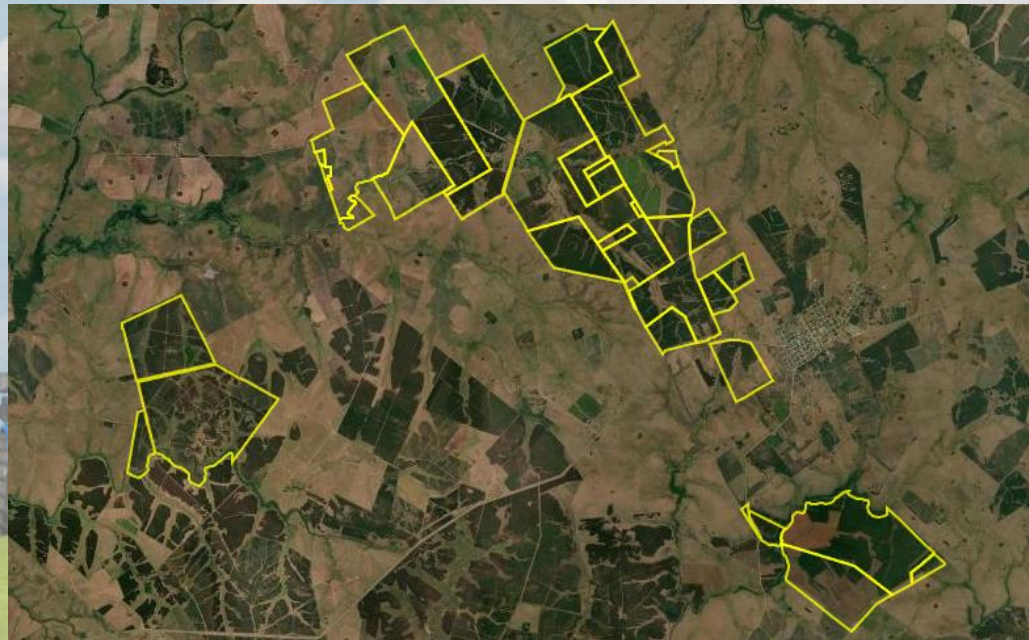
5.803 hectáreas



26/05/2025



USD 4.153 por hectárea



*Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha. (Sin mapa de suelos)



(b) Departamento
de Río Negro



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 127



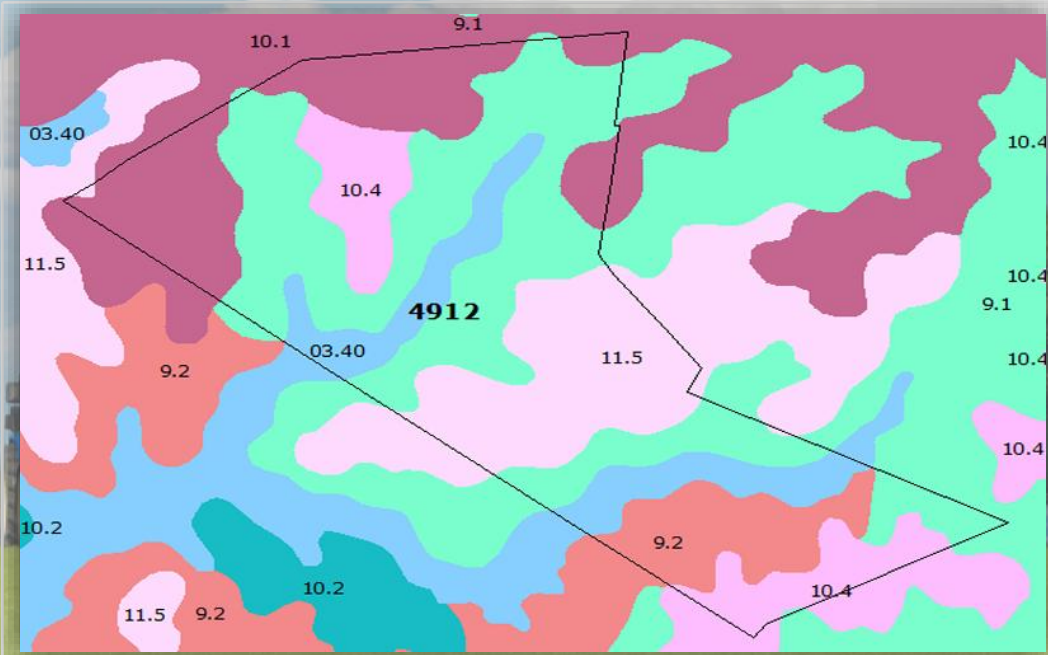
1177 hectáreas



20/05/2025



USD 5.354 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(c) Departamento
de Rocha



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 83



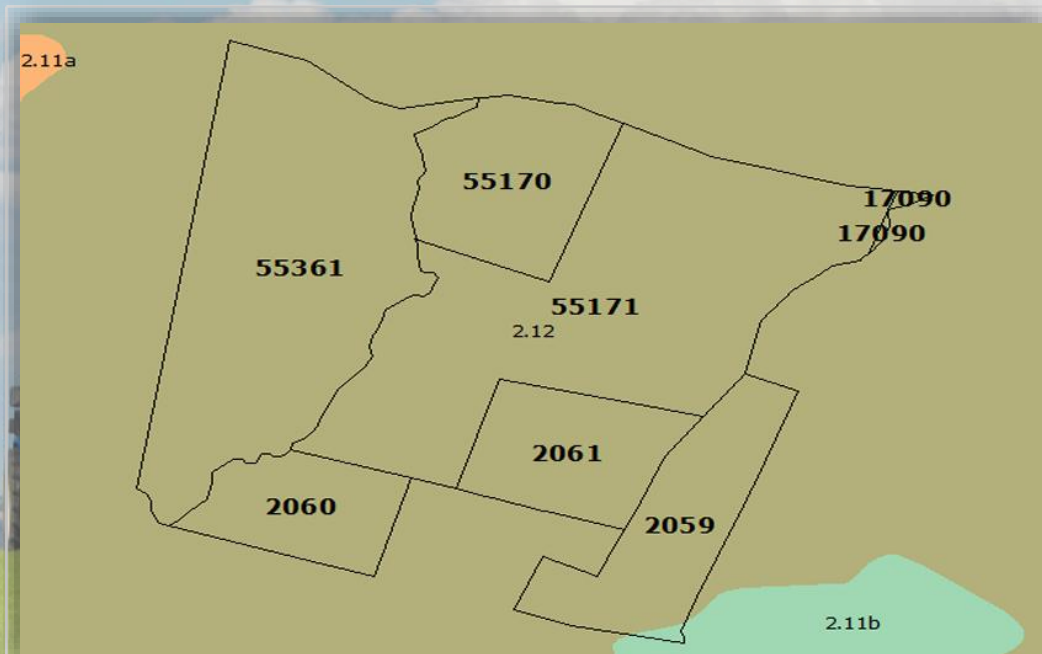
753 hectáreas



21/05/2025



USD 3.100 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(d) Departamento de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 93



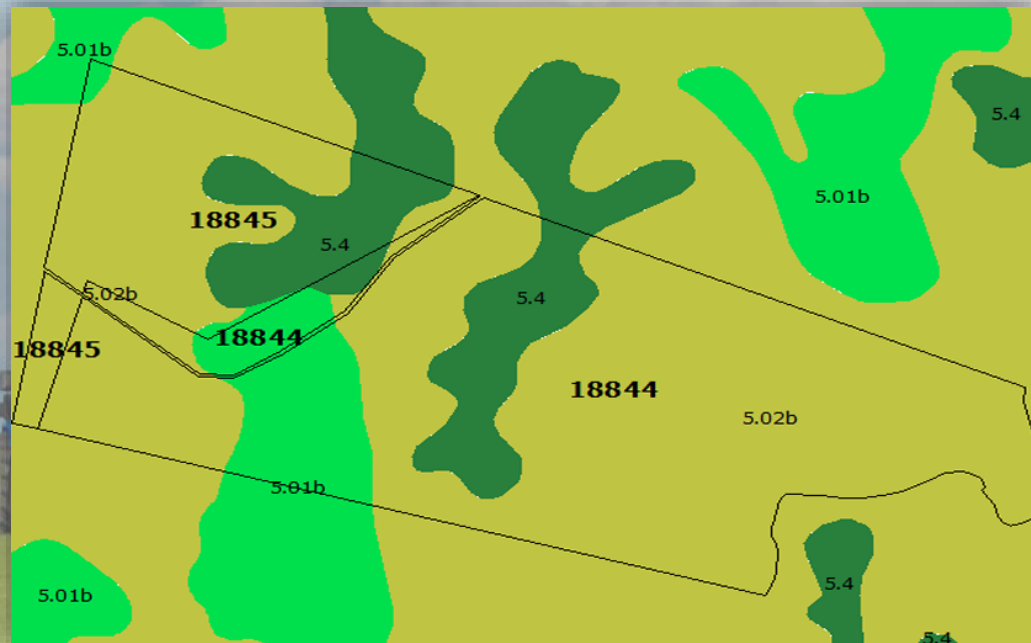
732 hectáreas



08/05/2025



USD 4.500 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(e) Departamento de Cerro Largo



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 72



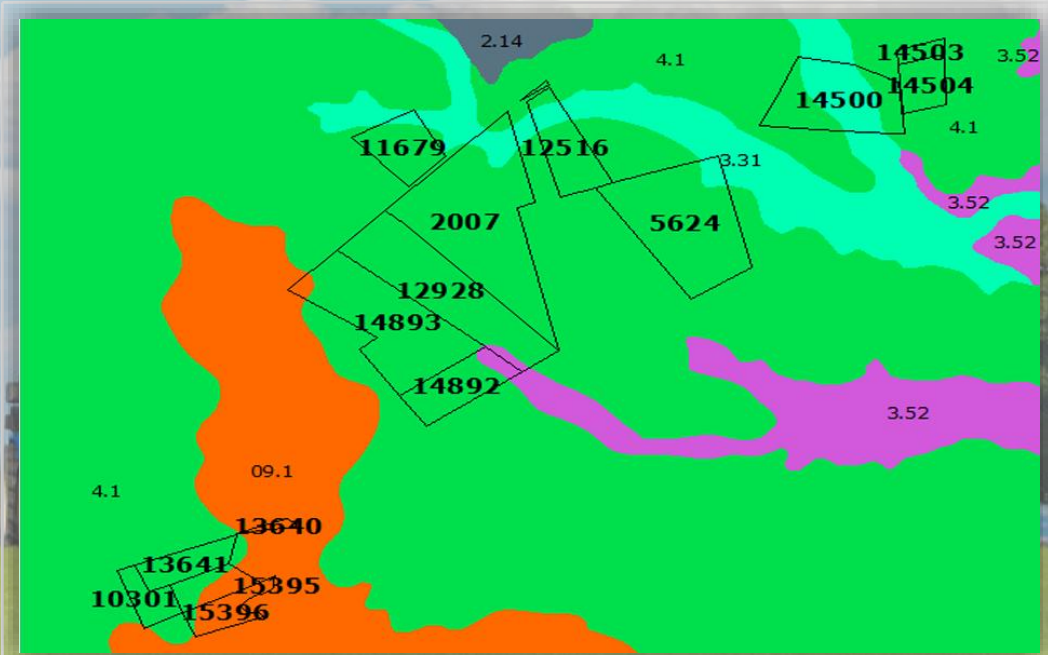
708 hectáreas



15/05/2025



USD 4.039 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(f) Departamento de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 101



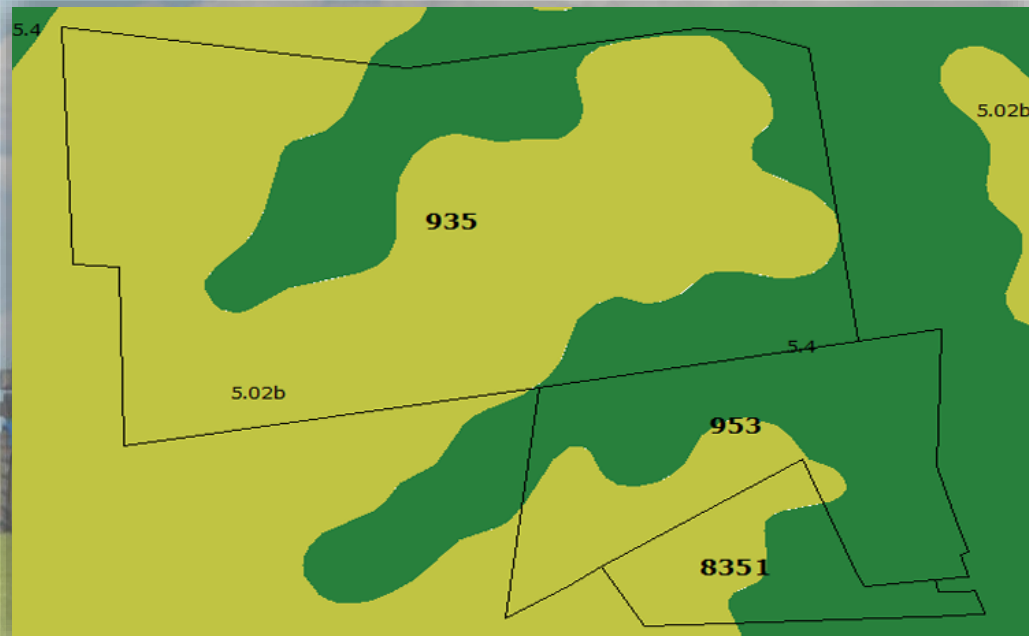
422 hectáreas



02/06/2025



USD 5.400 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(g) Departamento de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 58



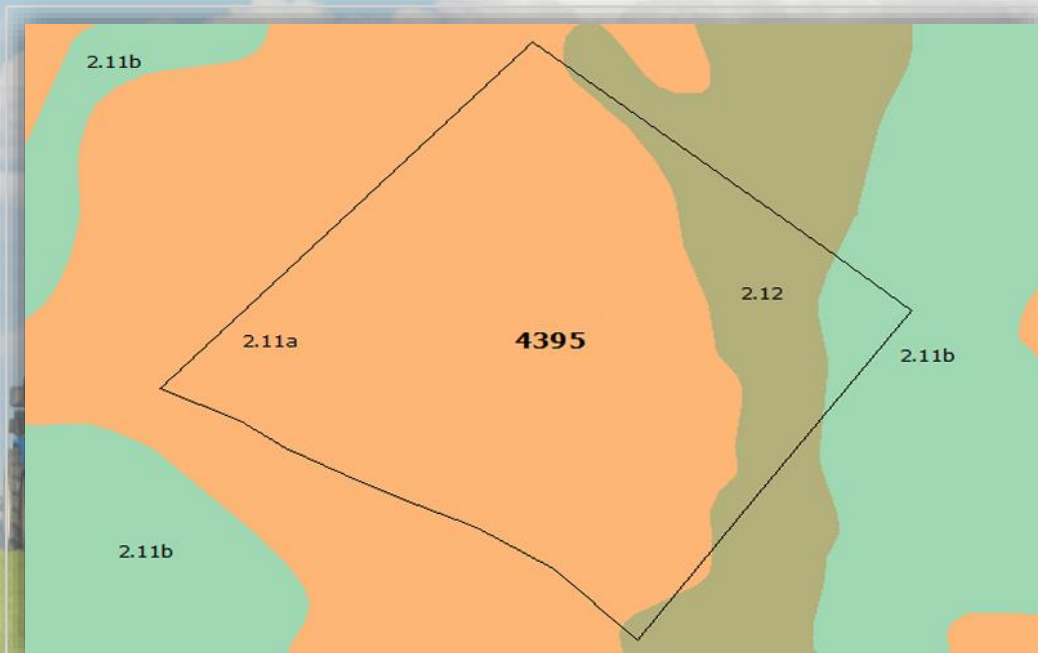
390 hectáreas



08/05/2025



USD 3.200 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(h) Departamento de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 96



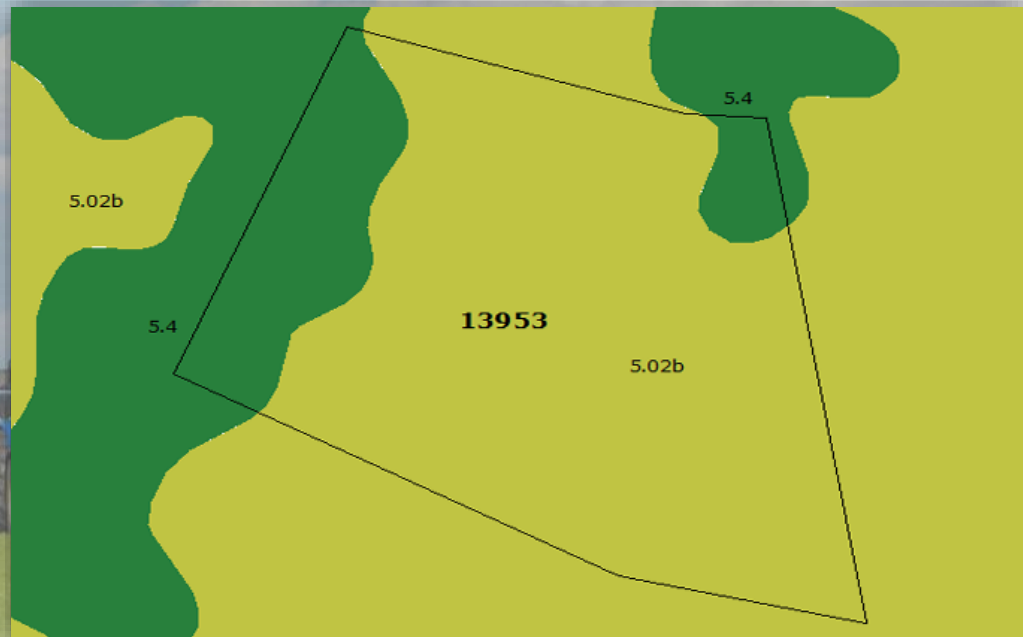
223 hectáreas



23/05/2025



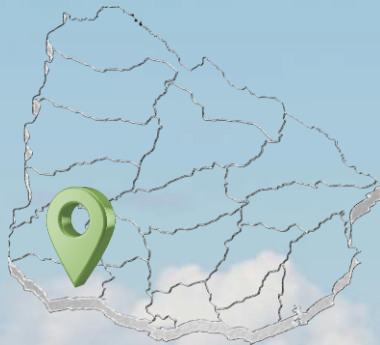
USD 4.800 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(i) Departamento de Colonia



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 117



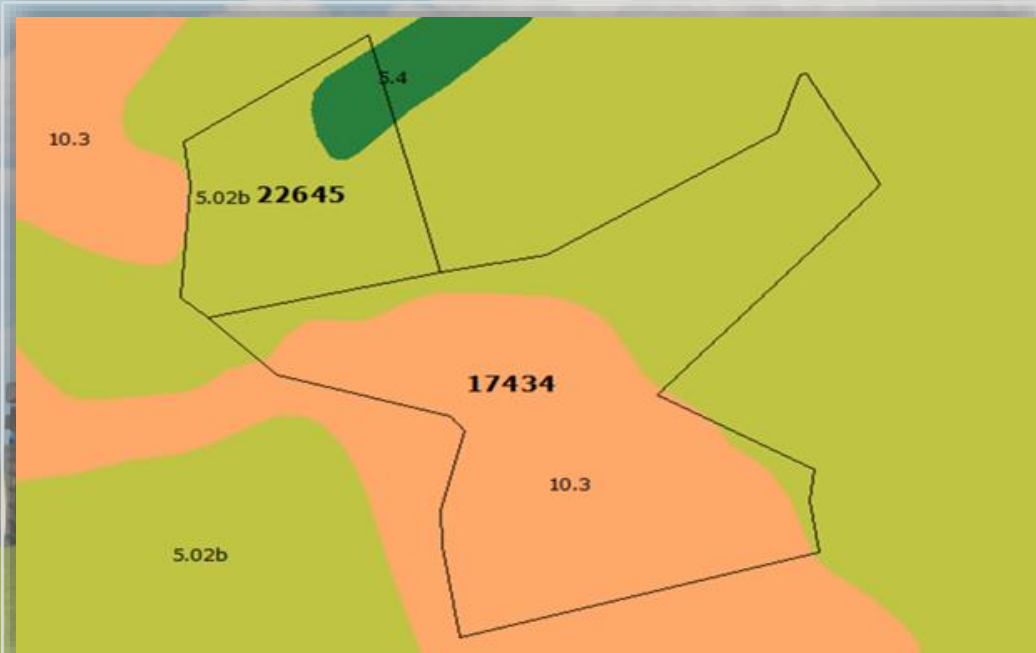
196 hectáreas



02/06/2025



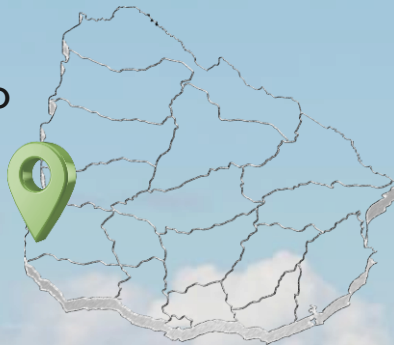
USD 7.204 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(j) Departamento de Soriano



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 110



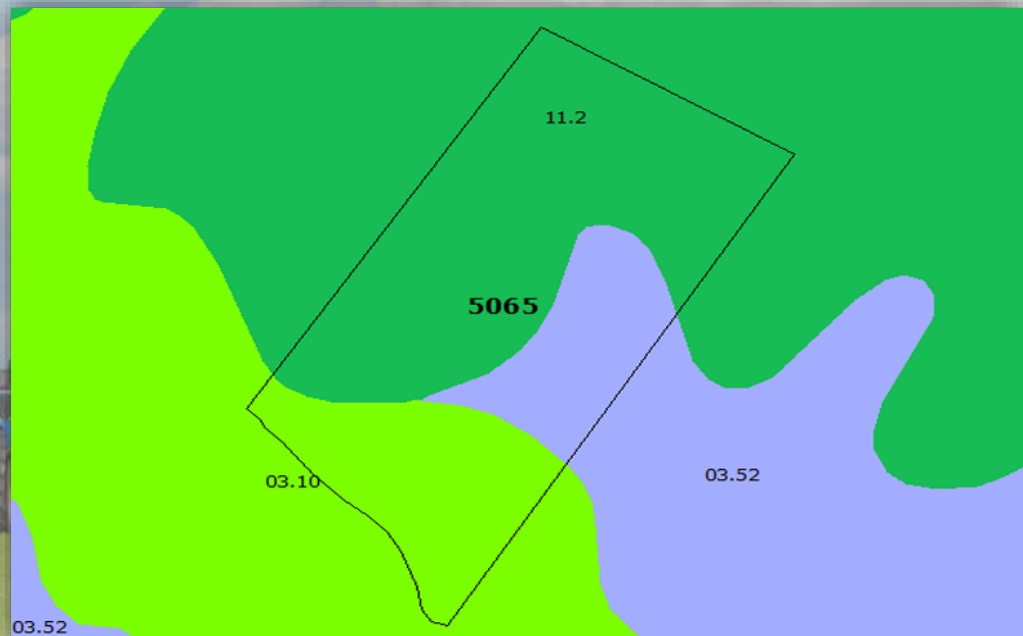
84 hectáreas



30/05/2025



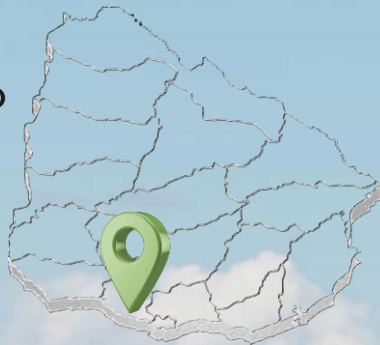
USD 9.577 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(k) Departamento de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 176



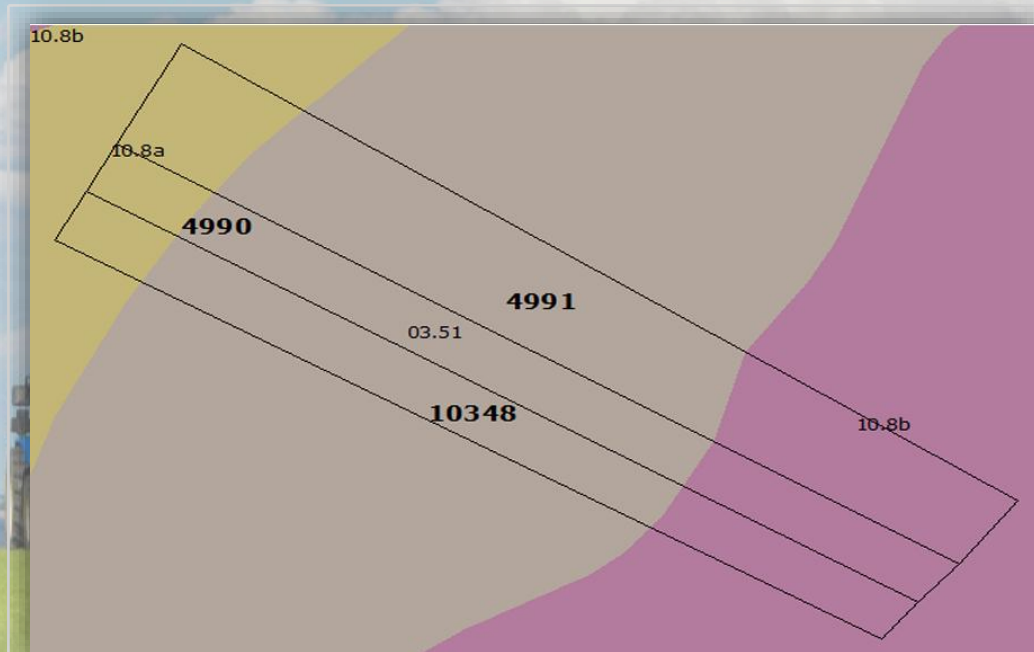
43 hectáreas



27/05/2025



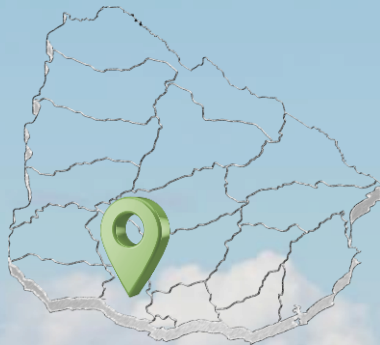
USD 10.059 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(I) Departamento de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 188



7 hectáreas



13/05/2025



USD 9.000 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



(m) Departamento de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 184



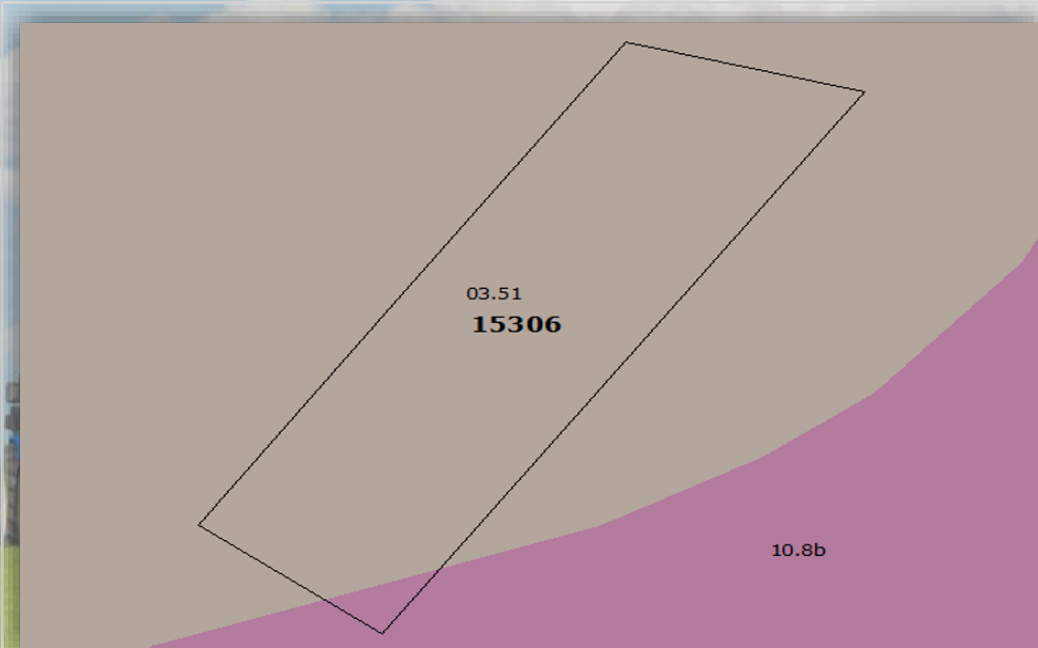
5 hectáreas



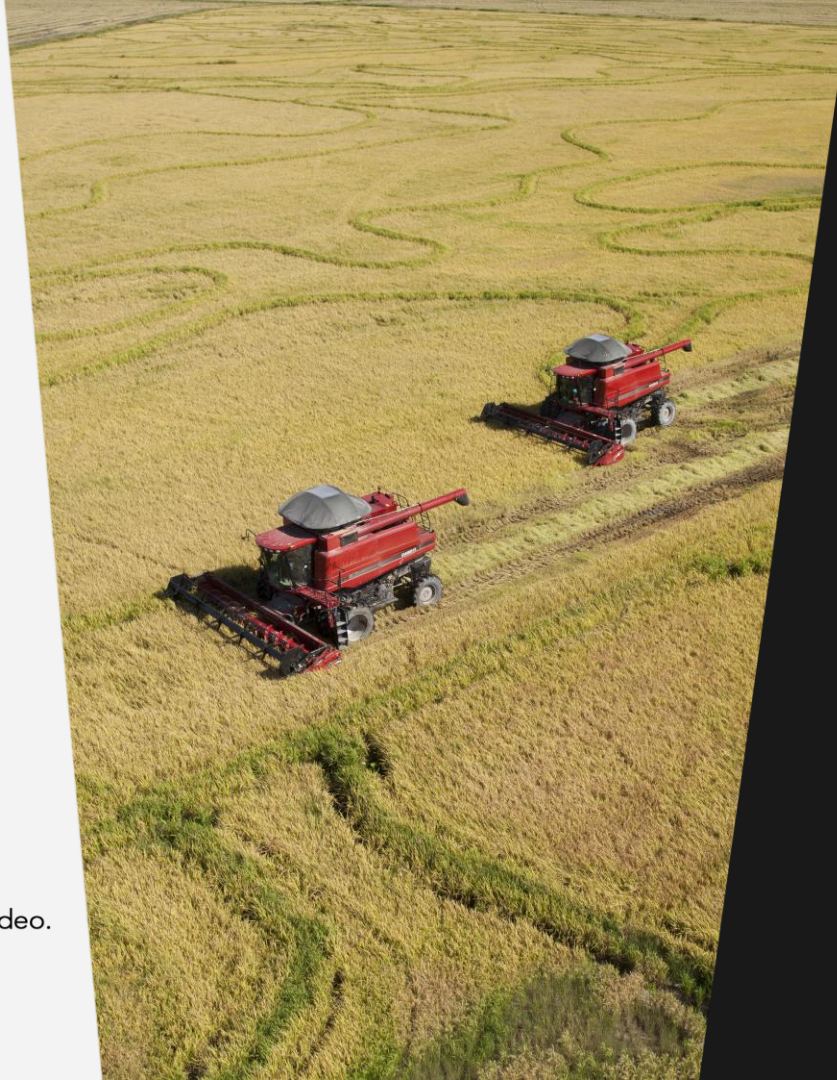
13/05/2025



USD 9.000 por hectárea



* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



-  (+598) 2406 3036
-  Gral. Domingo French 1948. Montevideo.
-  contacto@agrooriental.com.uy
-  campos.agrooriental.uy

AGRO 
ORIENTAL

campos