

ESTABLECIMIENTO EN RÍO NEGRO



Este campo destaca por su aptitud agrícola con un Índice Coneat promedio de **190** y suelos de máxima calidad (IC 228). El establecimiento combina una productividad excepcional con una **renta forestal estable** a 20 años, consolidando una inversión diversificada.



**Dimensiones
del Campo**
270 ha



Aptitud
Agrícola



Ubicación
A 3 km de la Ruta
Zona de Young



ÁREA Y USO ACTUAL

- 17 hectáreas forestadas con renta
- 51 hectáreas destinadas a ganadería
- 200 hectáreas sobre suelos 11.5 que son de los mejores suelos del país

ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 190

SUELO	ÍNDICE	%	HAS
03.40	96	1	2
9.1	61	15	40
11.5	228	70	188
03.2	131	14	38