



# Reporte de INC - CONEAT

Ofrecimientos de tierras



# INSTRUCTIVO

01

La información detallada se extrajo del INC del **28/12/2025** al **29/12/2025**.

02

Los datos están ordenados de **mayor a menor** según la superficie total de cada campo.

03

Para dirigirse al mapa de suelos sólo deben hacer clic en el "**Índice CONEAT**" correspondiente (datos brindados por la página del M.G.A.P).

04

En caso de que no figure un índice, es debido a **que no existe el padrón en el M.G.A.P.**

05

Es necesario contar con Google Earth descargada para poder acceder a las imágenes satelitales.



# 01

## DATOS GENERALES



# OFRECIMIENTO DE TIERRAS



Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(a) 29/12/2025	Ocupado	USD 105.500.000	USD 3.783	27.887	62	Rocha - Treinta y Tres	Rocha: 3436 5321 68510 44310 3049 58455 7124 49908 18010 69486 18011 34125 7453 59644 53320 58456 45506 44244 53319 3729 58460 68511 55762 69965 25076 59642 3050 3439 26984 64485 7125 58457 45507 44245 Treinta y Tres: 3883 8746 626 3833 7757 559 3645 7755 3835 730 2995 4833 583 10935 725 3409 3834 7860 562 3820 7756 576 9732 3586 6808 2651 632 8747 4832
(b) 2/12/2025	Parcialmente ocupado	USD 171.322.728	USD 9.112	18.803	86	Rivera - Tacuarembó	Rivera: 9345 526 253 3407 9510 8946 7846 10122 829 9475 3180 8225 470 8224 660 9485 7803 Tacuarembó: 384 7106 10395 6272 8073 9408 572 10657 7104 6704 6649 13439 2733 6143 9699 973 1116 14708 12043 14739 7103 5179 14823 6332 12044 7814 7102 10270 14822 4499 10212 6409 6082 10394 7765 14853 9410 14279 9701 10393 10053 14852 532 7839 7101 10846 4998 14851 9409

# OFRECIMIENTO DE TIERRAS



Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(c) 10/12/2025	Parcialmente ocupado	USD 9.700.000	USD 4.360	2.225	78	Cerro Largo	11502 11501
(d) 12/12/2025	Parcialmente ocupado	USD 5.250.000	USD 2.778	1.890	92	Treinta y Tres	3810 4625 5508 5338 1951 3716 5507 4414 6970 2825
(e) 22/12/2025	Ocupado	USD 4.300.000	USD 4.301	1.000	83	Río Negro	4047 6961
(f) 28/11/2025	Libre	USD 4.080.000	USD 4.498	907	88	Durazno	5610 8459
(g) 10/12/2025	Parcialmente ocupado	USD 10.633.499	USD 12.009	885	62	Rivera	3048
(h) 18/12/2025	Libre	USD 2.990.581	USD 3.700	808	64	Lavalleja	12986 13276 12820 12992 2846
(i) 15/12/2025	Libre	USD 2.939.691	USD 4.250	692	74	Rocha	516
(j) 19/12/2025	Ocupado	USD 1.600.000	USD 2.319	690	73	Artigas	593 4229
(k) 23/12/2025	Ocupado	USD 1.942.946	USD 3.953	491	103	Florida	6976 15888 15887
(l) 8/12/2025	Parcialmente ocupado	USD 2.779.064	USD 6.000	463	96	San José	4880

# OFRECIMIENTO DE TIERRAS



Fecha de ingreso	Estado de ocupación	Precio total	Precio por Has.	Superficie total (ha)	Índice CONEAT	Departamento	Padrones
(m) 22/12/2025	Libre	USD 9.000.000	USD 20.190	446	65	Maldonado	21757 21773 21789 21764 21780 21755 21771 21787 21762 21778 21753 21769 21785 21792 21760 21776 21767 21783 21758 21774 21790 21765 21781 21756 21772 21788 21763 21779 21754 21770 21786 21761 21777 21752 21768 21784 21759 21775 21791 21766 21782
(n) 16/12/2025	Libre	USD 1.539.156	USD 3.600	428	68	Florida	20164 17018 1421 18400 8639
(ñ) 5/12/2025	-	USD 3.077.040	USD 12.000	256	87	Canelones	38957 7738 51795 3568 45239 39218 38379 3572 51794 2097 44756
(o) 19/12/2025	Libre	USD 2.152.470	USD 11.000	196	107	San José	692
(p) 29/12/2025	Ocupado	USD 1.100.000	USD 9.107	121	152	Canelones	65982 22037 107 260 65983 9558 45579
17/12/2025	Libre	USD 120.000	USD 10.000	12	-	Soriano	13291



# 02

## CARACTERÍSTICAS DE LAS TIERRAS





# (a) Departamento de Rocha y Treinta y Tres



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 62



27.887 hectáreas



29/12/2025



USD 3.783 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



## (b) Departamento de Rivera y Tacuarembó



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 86



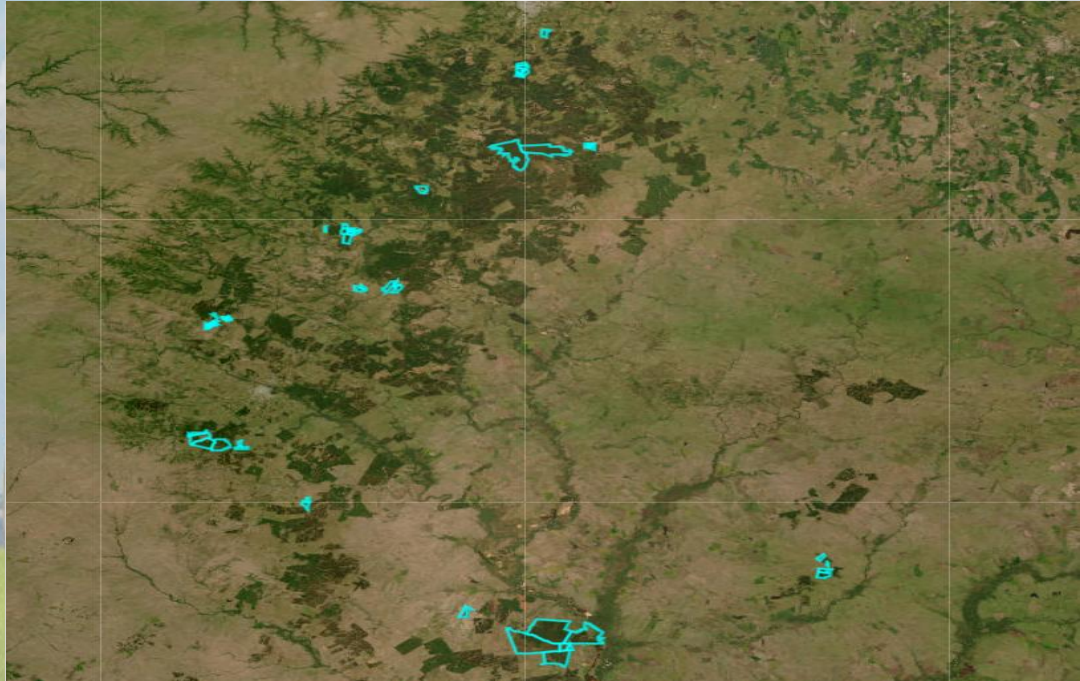
18.803 hectáreas



02/12/2025



USD 9.112 por hectárea



\* [Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.](#)





# (d) Departamento de Treinta y Tres



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 92



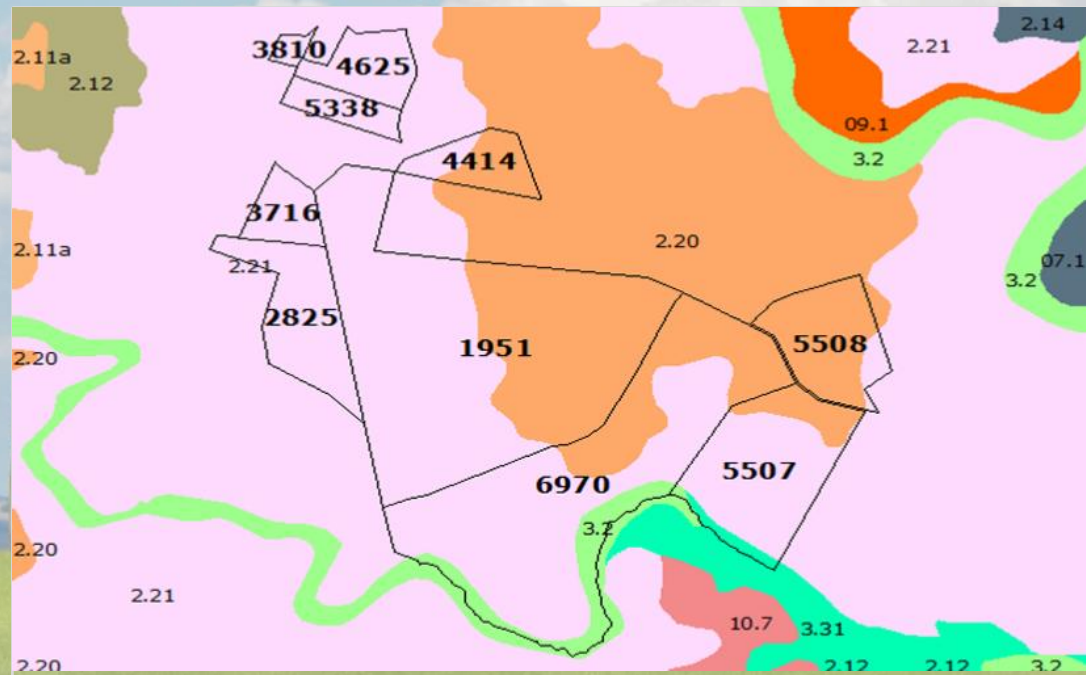
1.890 hectáreas



12/12/2025



USD 2.278 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (e) Departamento de Río Negro



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 83



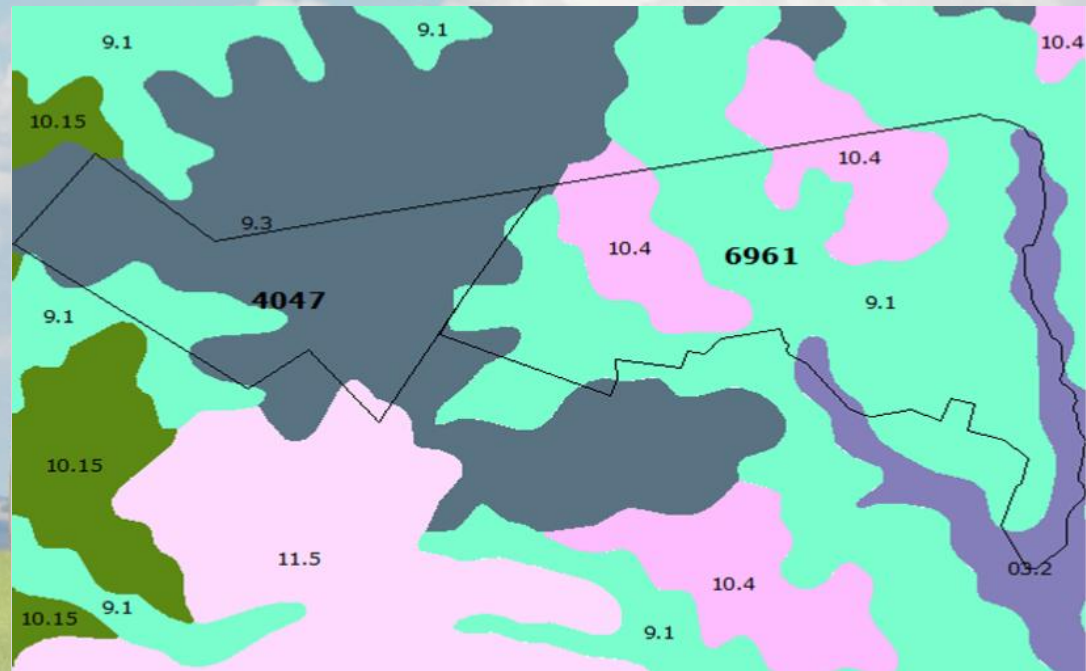
1.000 hectáreas



22/12/2025



USD 4.301 por hectárea



\* [Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.](#)



# (f) Departamento de Durazno



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 88



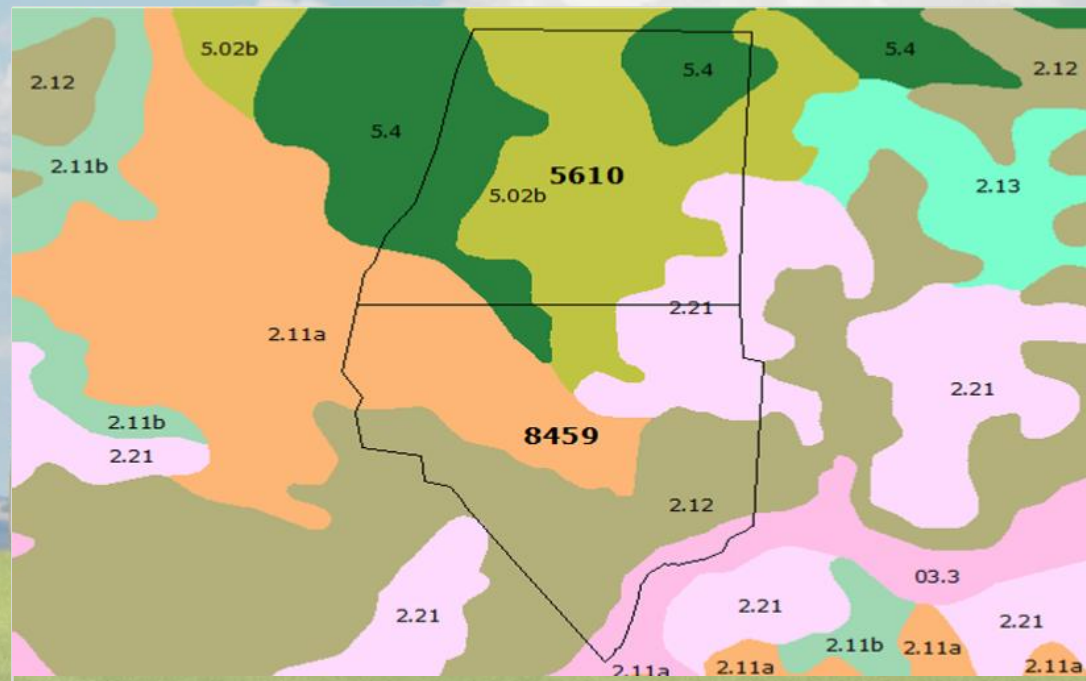
907 hectáreas



28/11/2025



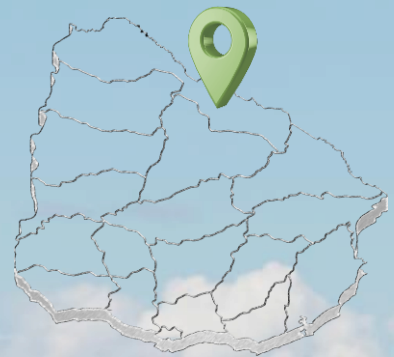
USD 4.498 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (g) Departamento de Rivera



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 62



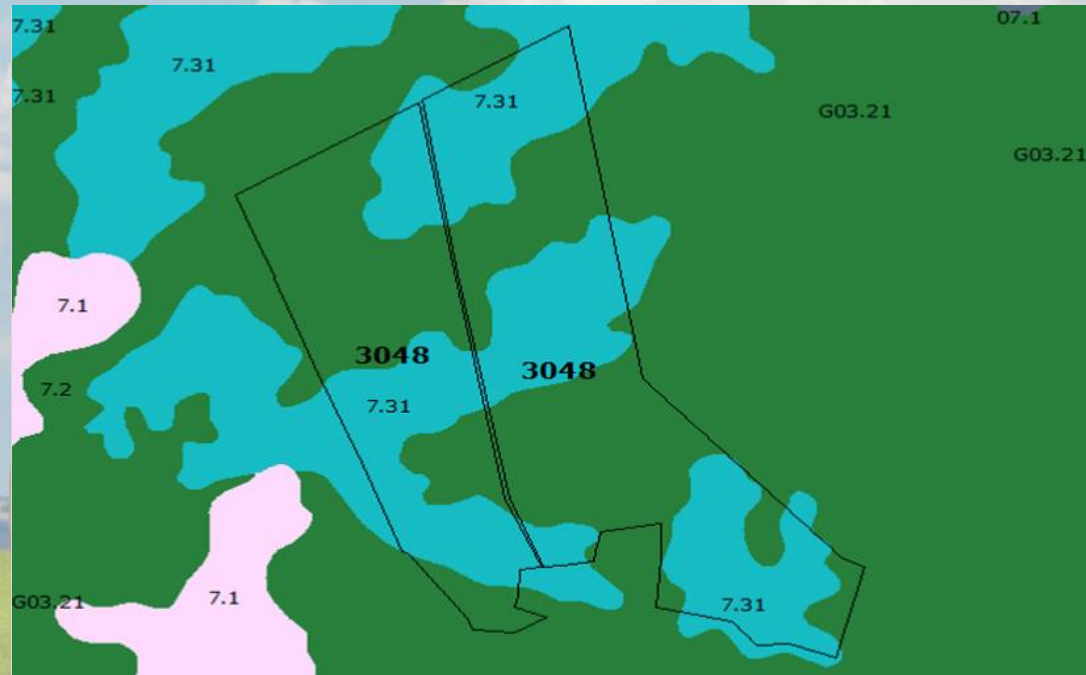
885 hectáreas



10/12/2025



USD 12.009 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.





# (i) Departamento de Rocha



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 74



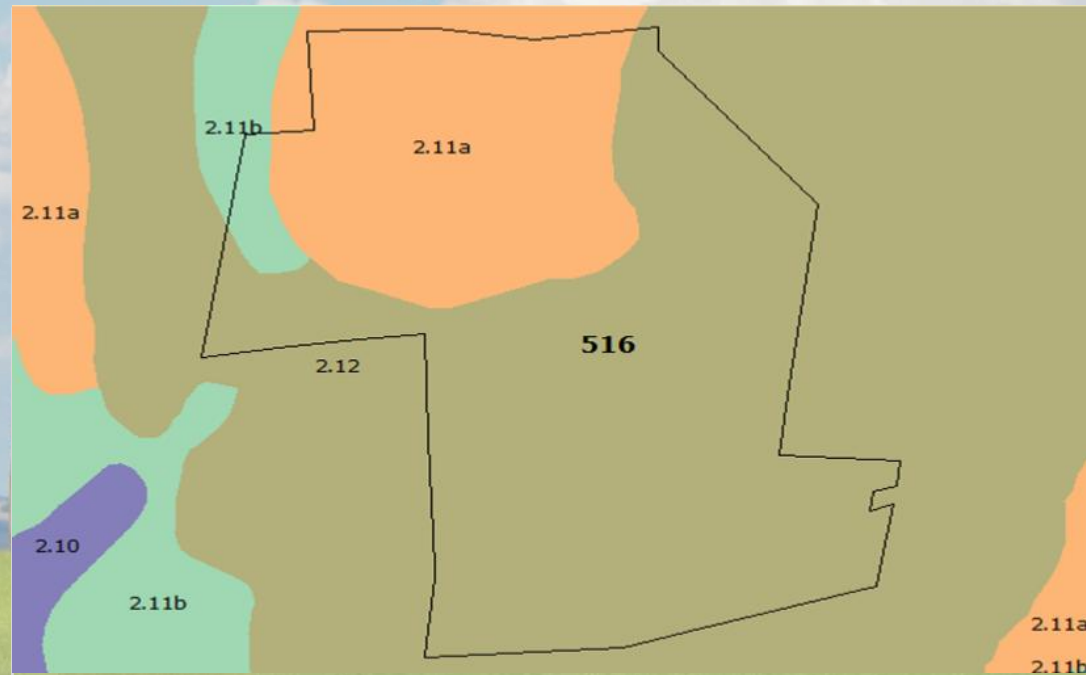
692 hectáreas



15/12/2025



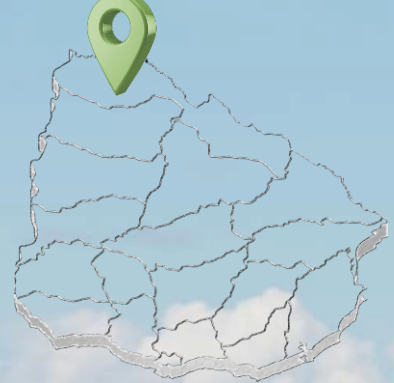
USD 4.250 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (j) Departamento de Artigas



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 73



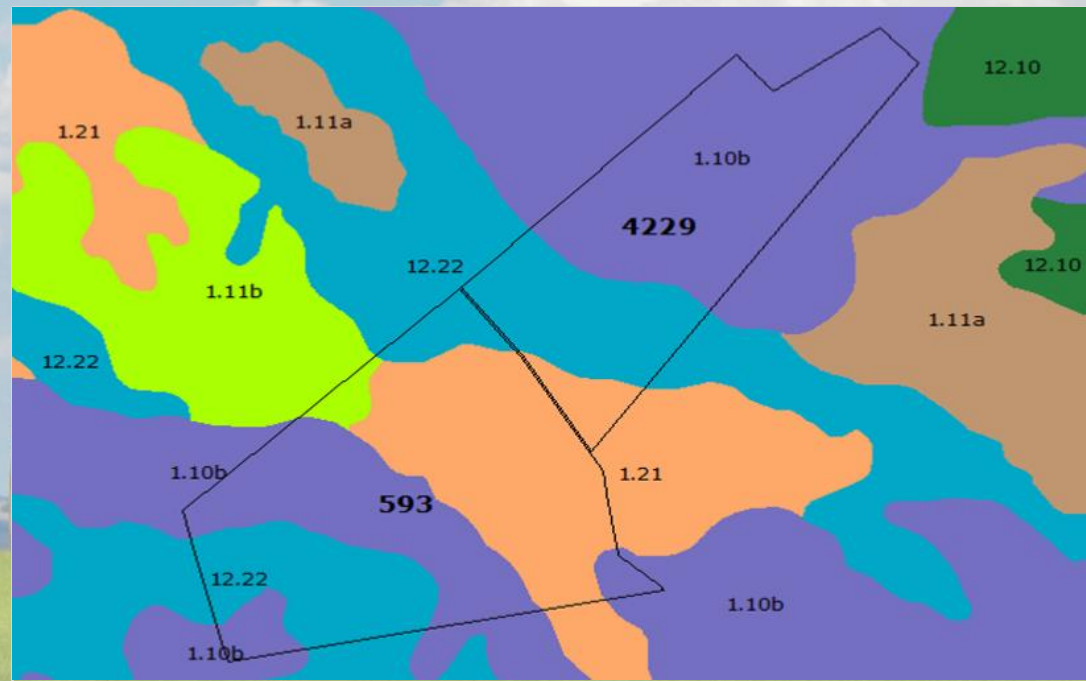
690 hectáreas



19/12/2025



USD 2.319 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (k) Departamento de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 103



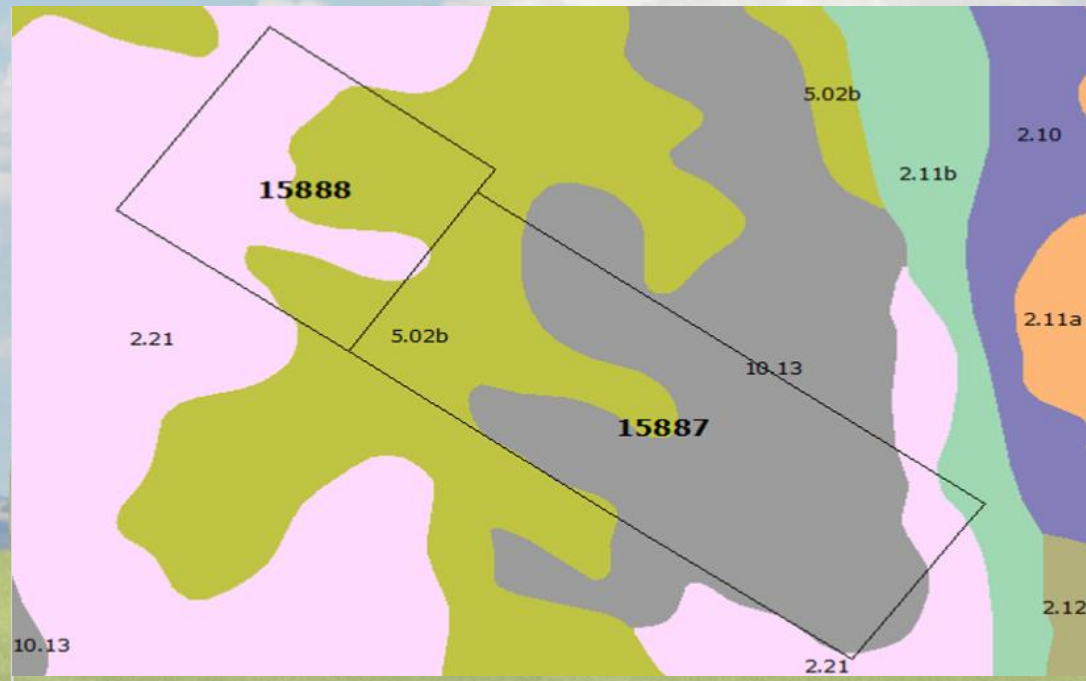
491 hectáreas



18/12/2025



USD 3.953 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (I) Departamento de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 96



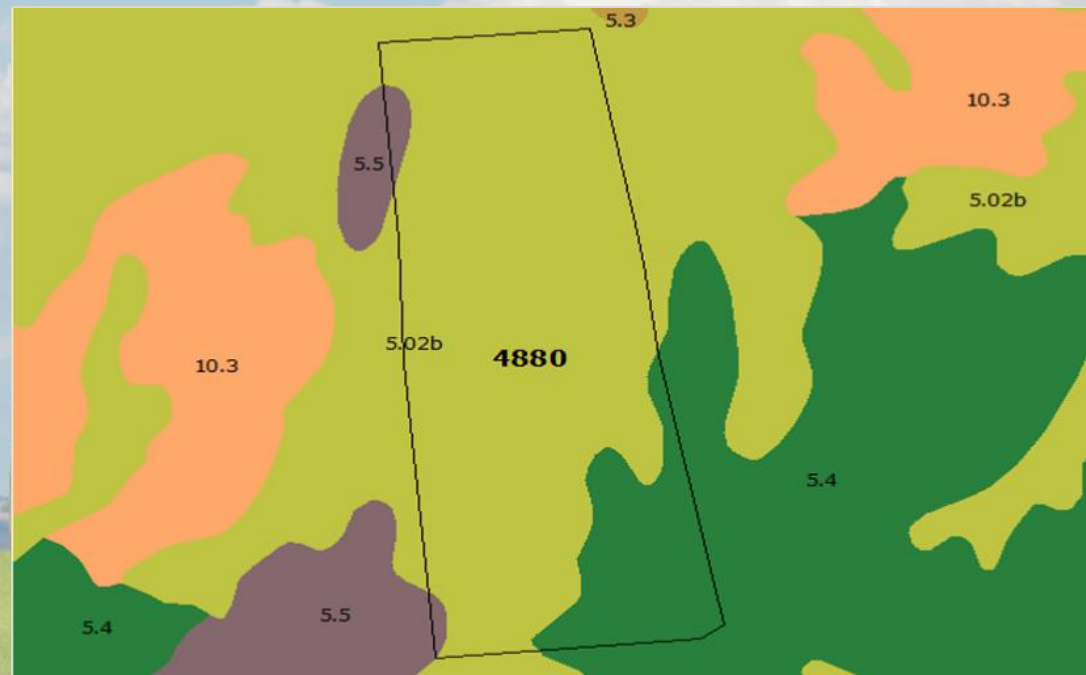
463 hectáreas



08/12/2025



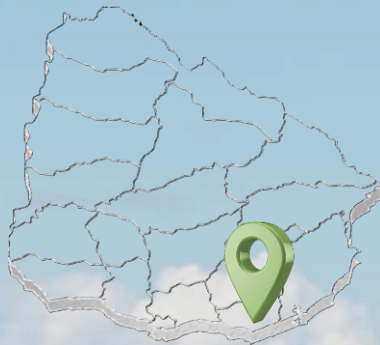
USD 6.000 por hectárea



\* [Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.](#)



(m) Departamento  
de Maldonado



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 65



446 hectáreas



22/12/2025



USD 20.190 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (n) Departamento de Florida



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 68



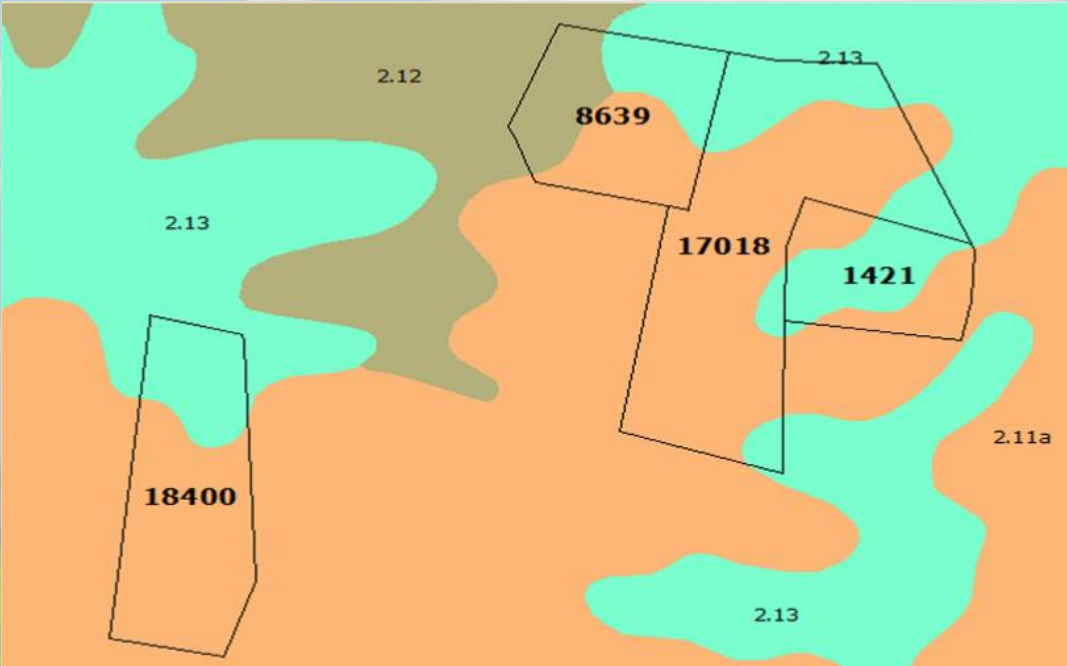
428 hectáreas



16/12/2025



USD 3.600 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (ñ) Departamento de Canelones



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 87



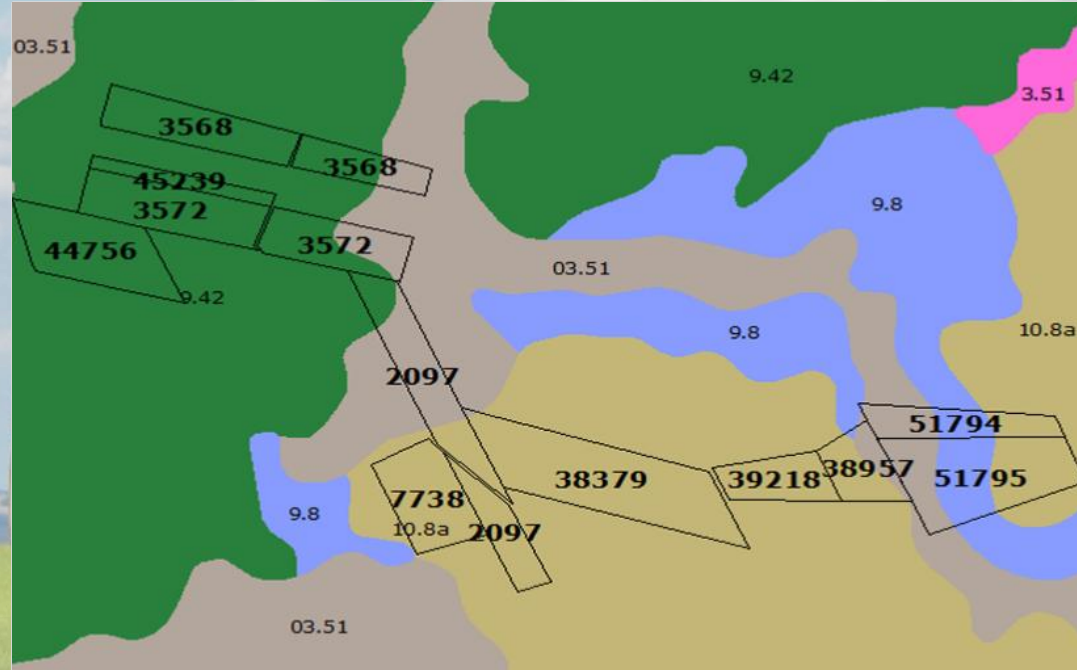
256 hectáreas



05/12/2025



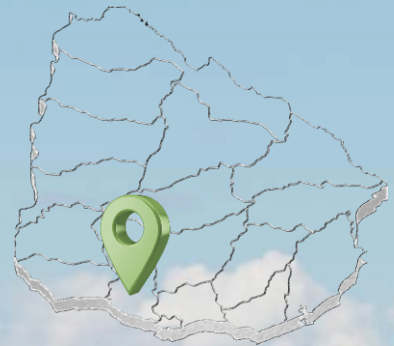
USD 12.000 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



# (o) Departamento de San José



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 107



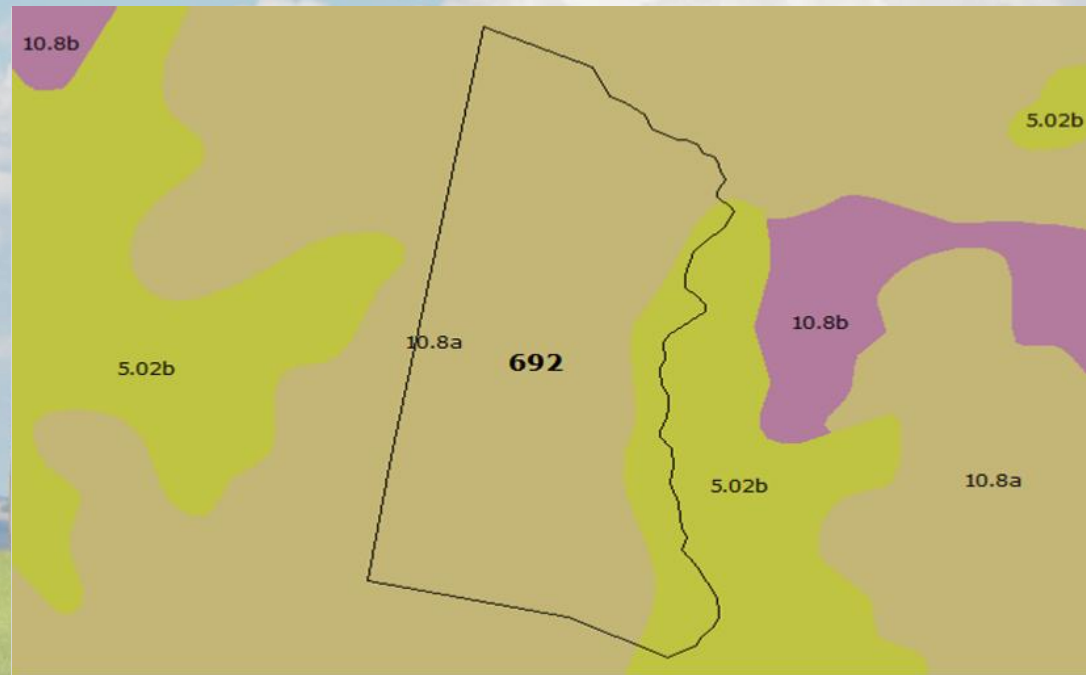
196 hectáreas



19/12/2025



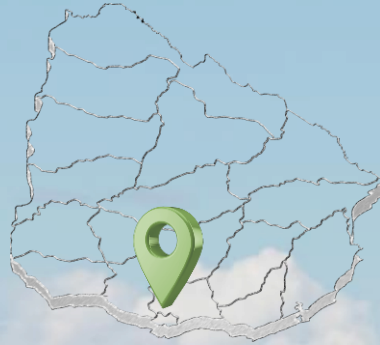
USD 11.000 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



## (p) Departamento de Canelones



ÍNDICE PROMEDIO CONEAT: 152



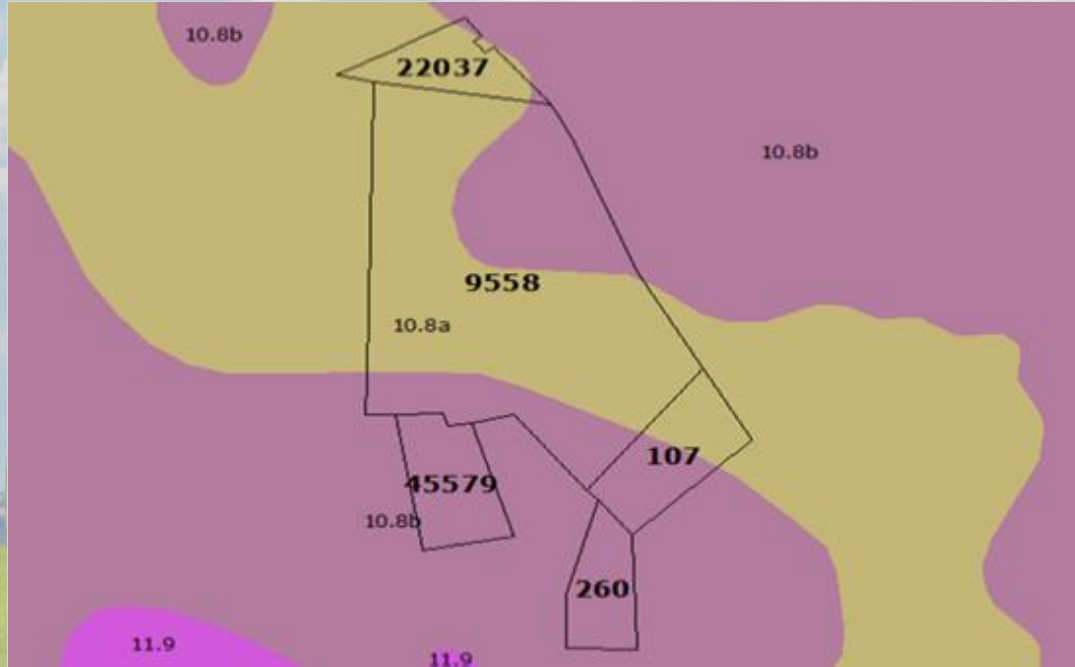
121 hectáreas



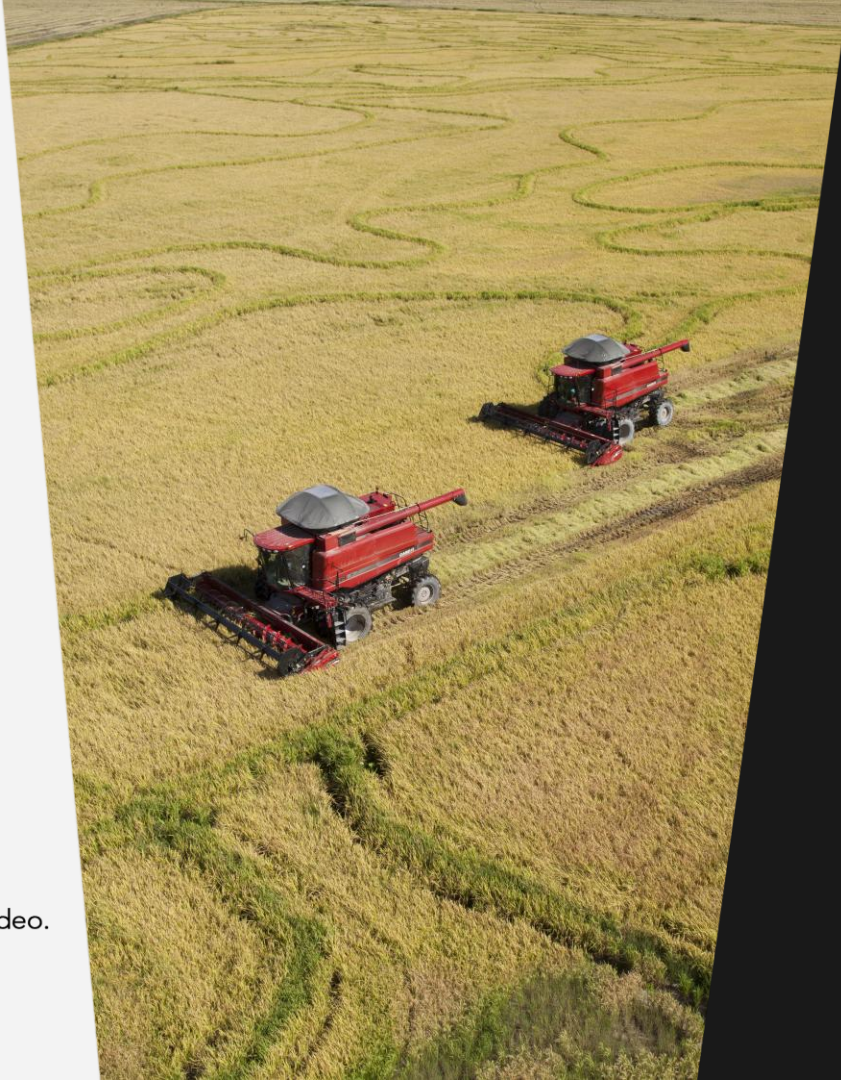
29/12/2025






USD 9.107 por hectárea



\* Clic para visualizar la imagen satelital en Google Earth. Una vez dentro de la app, hacer clic en el símbolo de refrescar arriba a la derecha.



-  (+598) 2406 3036
-  Gral. Domingo French 1948. Montevideo.
-  [contacto@agrooriental.com.uy](mailto:contacto@agrooriental.com.uy)
-  [campos.agrooriental.uy](http://campos.agrooriental.uy)

AGRO   
ORIENTAL  

---

campos